



AVENUE DE LA METROLOGIE 10 - 1130 BRUXELLES / LOGEMENTS / JUIN 2025

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE DE 39 LOGEMENTS



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

AVENUE DE LA METROLOGIE 10 - 1130 BRUXELLES / LOGEMENTS / JUIN 2025  
TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN 39 LOGEMENTS

Date 25 - 06 - 2025
884.03.24

# SOMMAIRE

0

PAGE DE GARDE

1

SOMMAIRE

2

SITUATION de Droit

0.0

Plan d'implantation

0.1

Plan de sous -2

0.2

Plan de sous -1

0.3

Plan de rez-de-chaussée

0.4

Plan de R+1

0.5

Plan de R+2

0.6

Plan de Toiture

0.7

Coupes AA' & BB'

0.8

Façades Avant & Arrière

0.9

Façades Latérales

3

AXONOMETRIE

SITUATION Existante

1.0

Plan d'implantation

1.1

Plan de sous -2

1.2

Plan de sous -1

1.3

Plan de rez-de-chaussée

1.4

Plan de R+1

1.5

Plan de R+2

1.6

Plan de R+3

1.7

Plan de Toiture

1.8

Coupe AA'

1.9

Coupe BB'

1.10

Coupe CC'

1.11

Coupe DD'

1.12

Façades Avant

1.13

Façades Arrière

1.14

Façades SO

1.15

Façades NE

1.16

Plan des abords

SITUATION Projeté

2.0

Plan d'implantation

2.1

Plan de sous -2

2.2

Plan de sous -1

2.3

Plan de rez-de-chaussée

2.4

Plan de R+1

2.5

Plan de R+2

2.6

Plan de Toiture

2.7

Coupe AA'

2.8

Coupe BB'

2.9

Coupe CC'

2.10

Coupe DD'

2.11

Façades Avant

2.12

Façades Arrière

2.13

Façades SO

2.14

Façades NE

2.15

Plan des abords

2.16

Coupes des abords

2.17

Plan de plantation

2.18

Détails

2.19

Axonométrie N

2.20

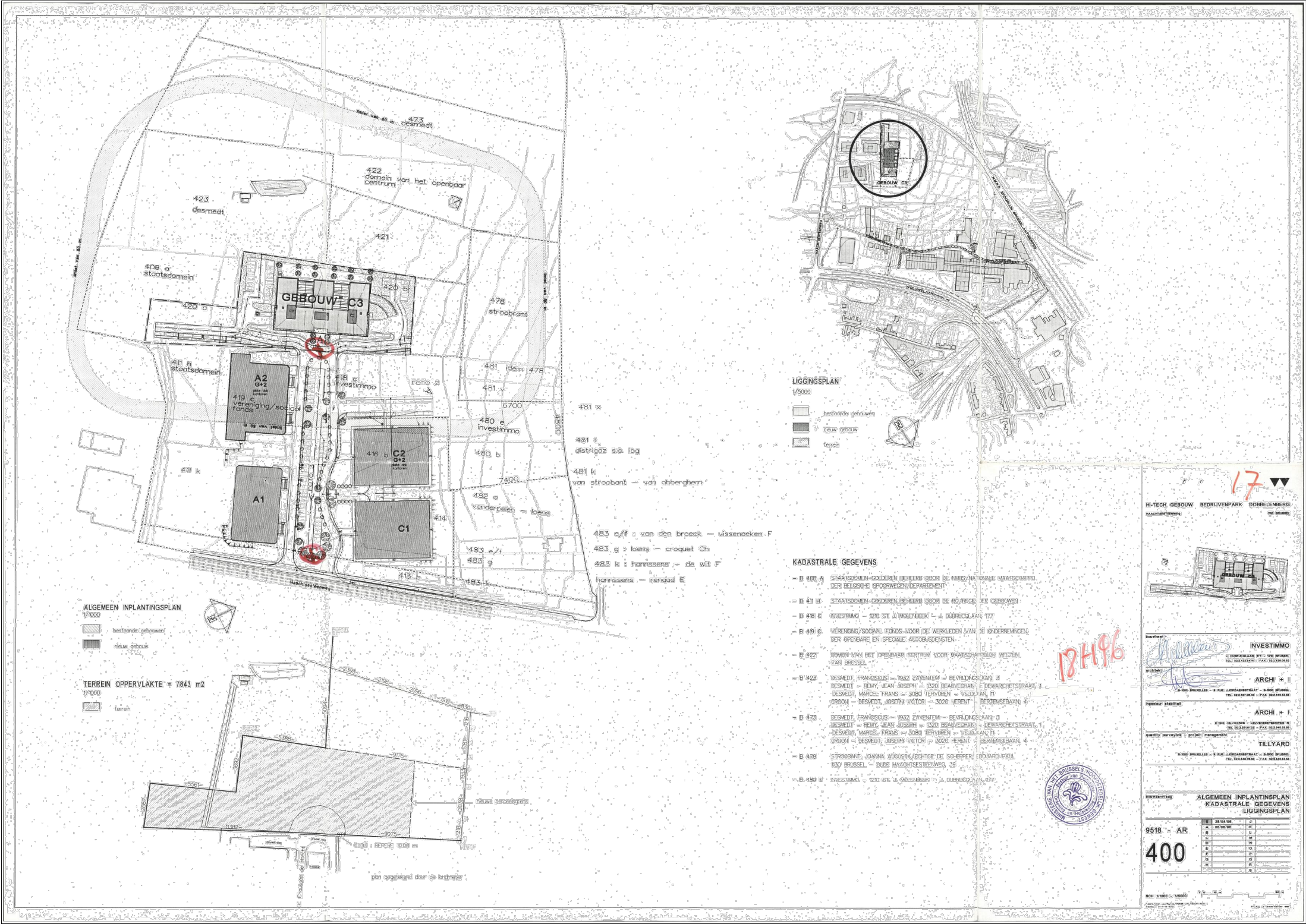
Axonométrie S

2.21

Axonométrie O

2.22

Axonométrie E

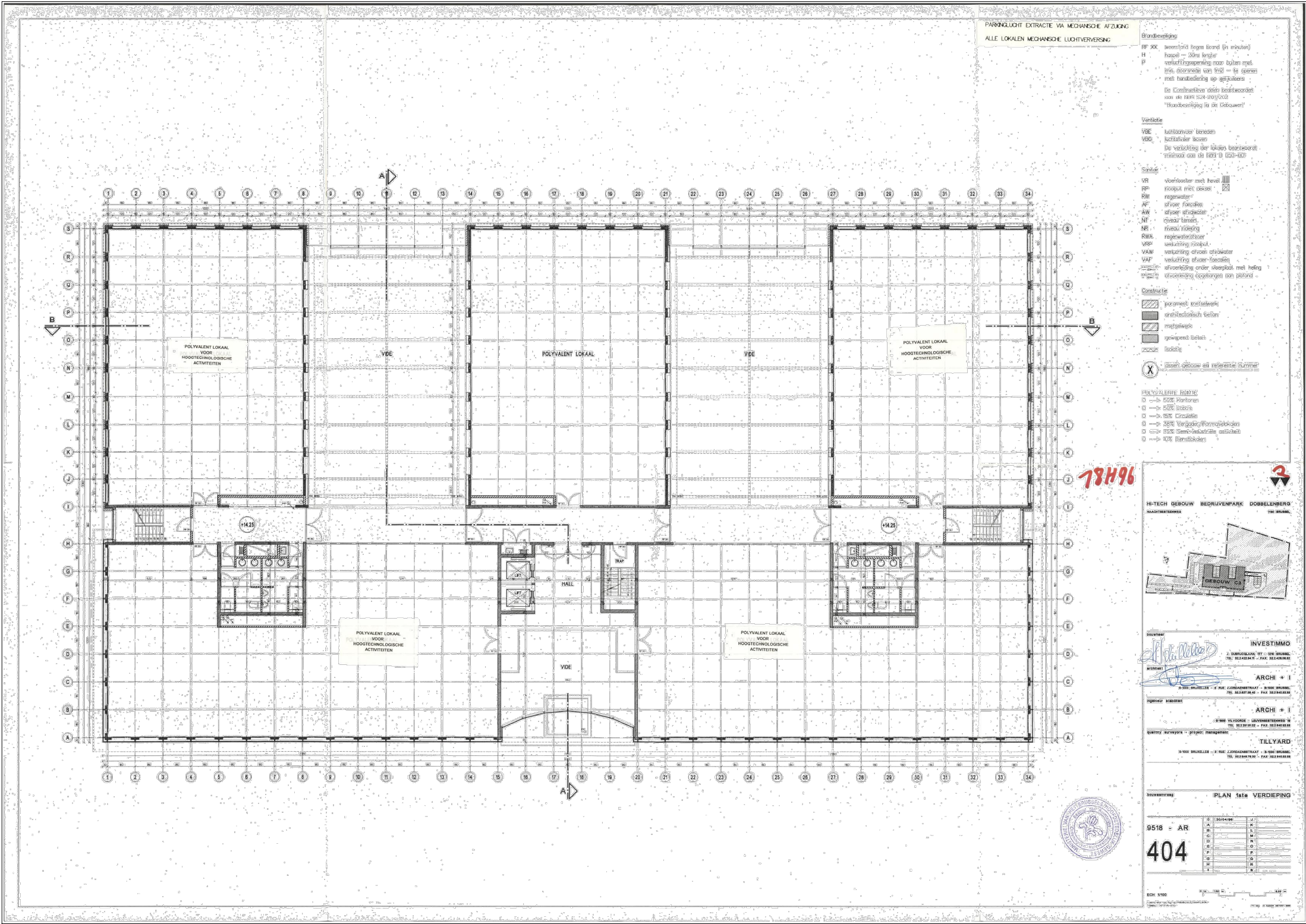


Niet beschikbaar  
Non existant

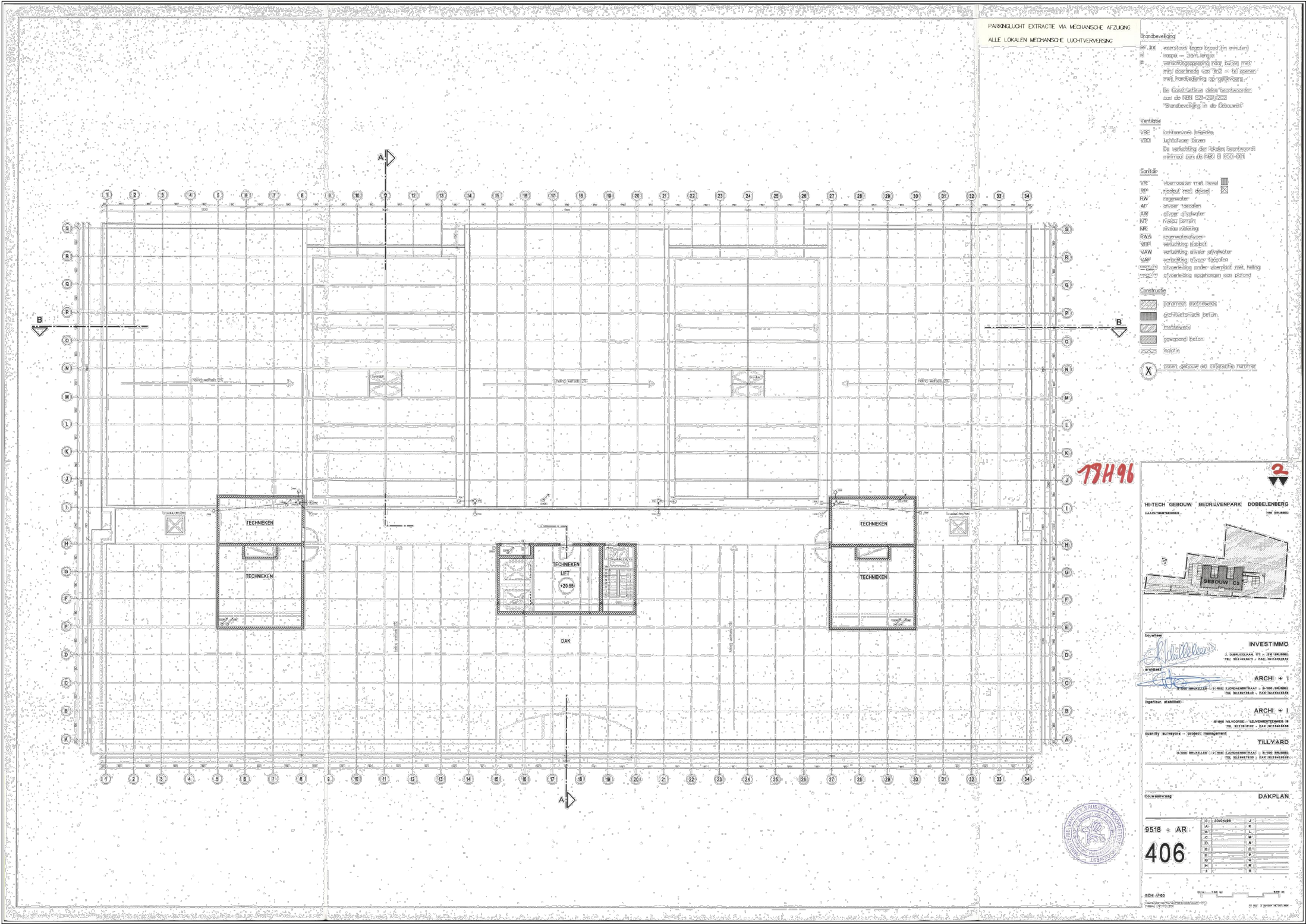
[illegible]

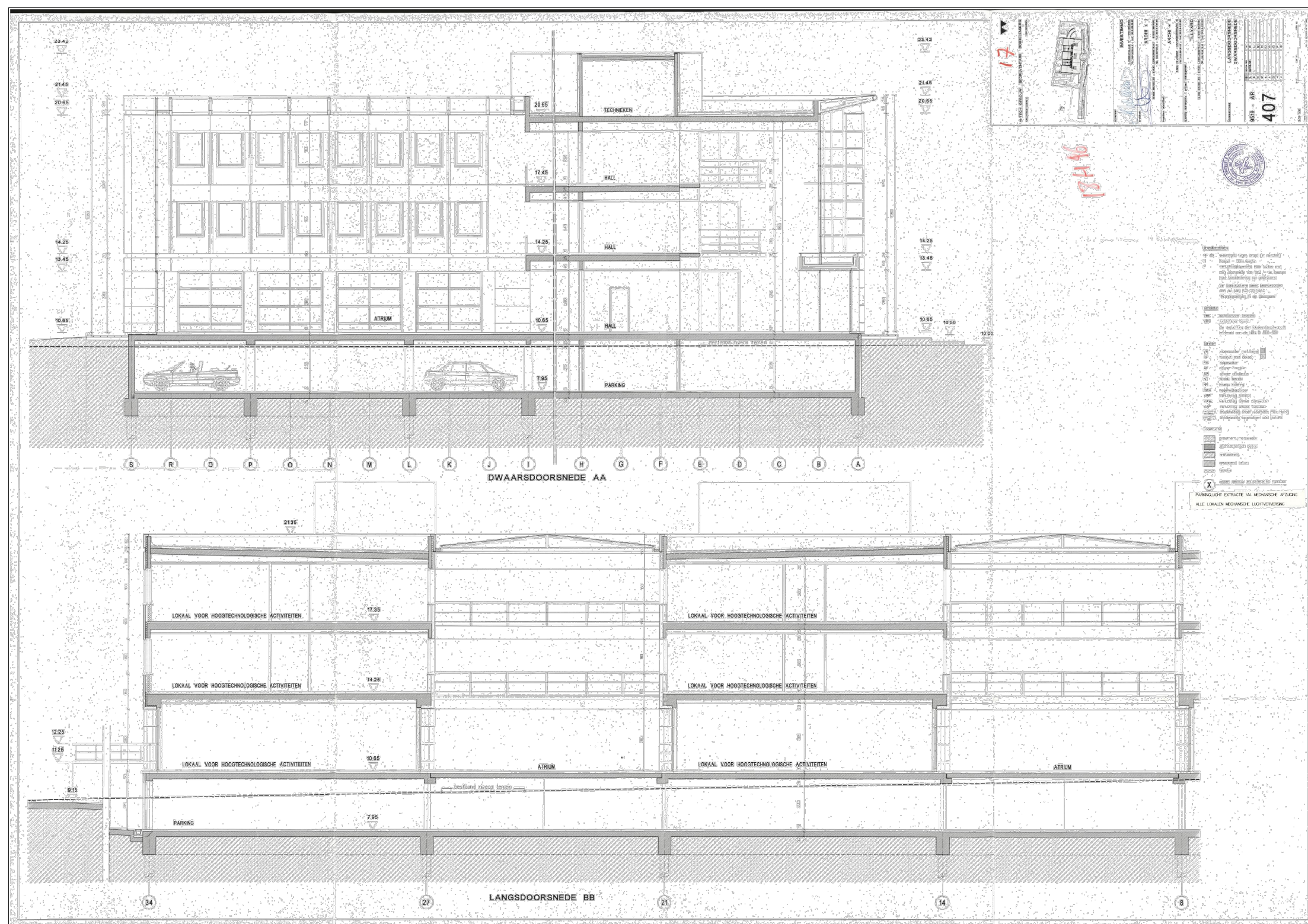


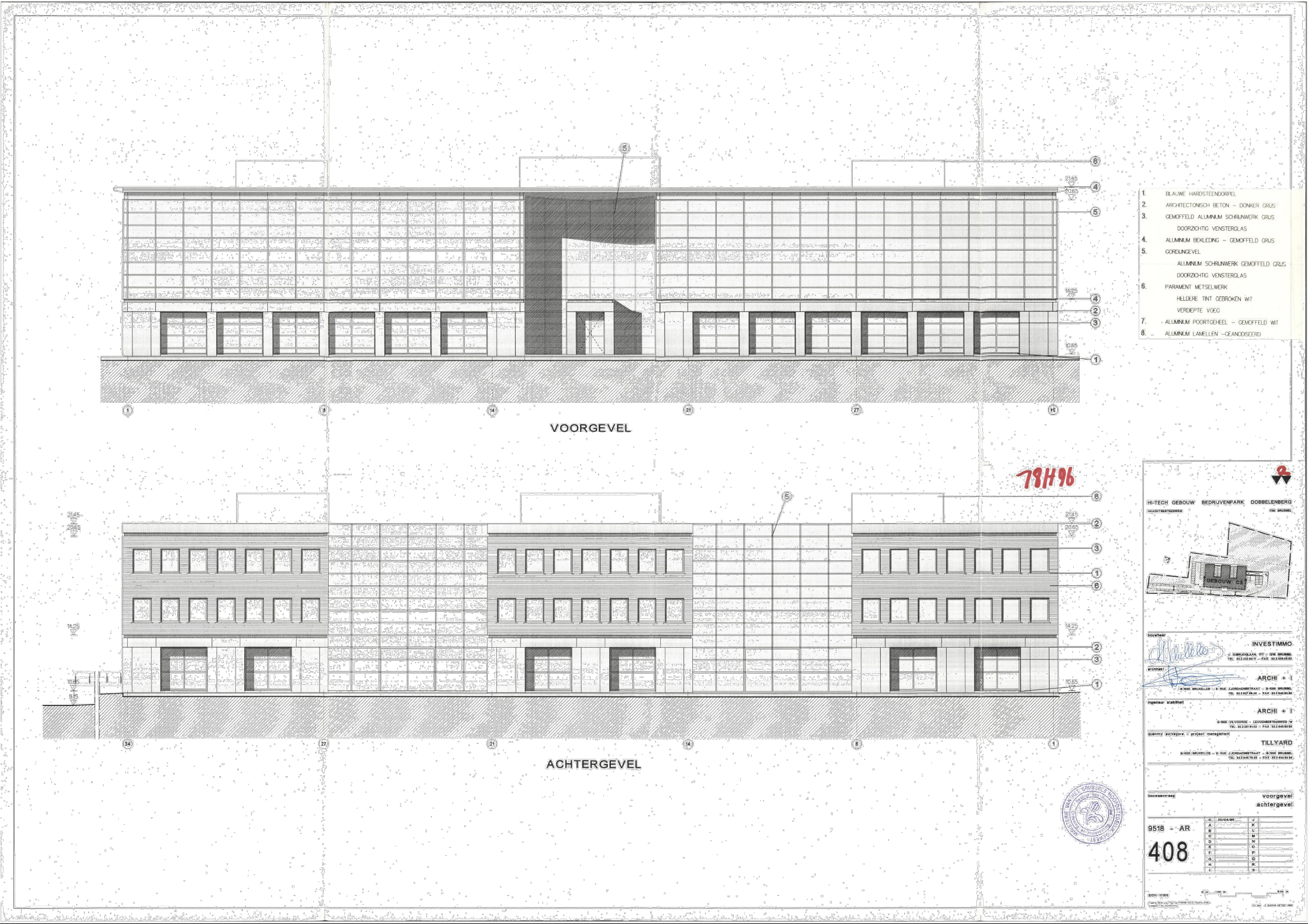


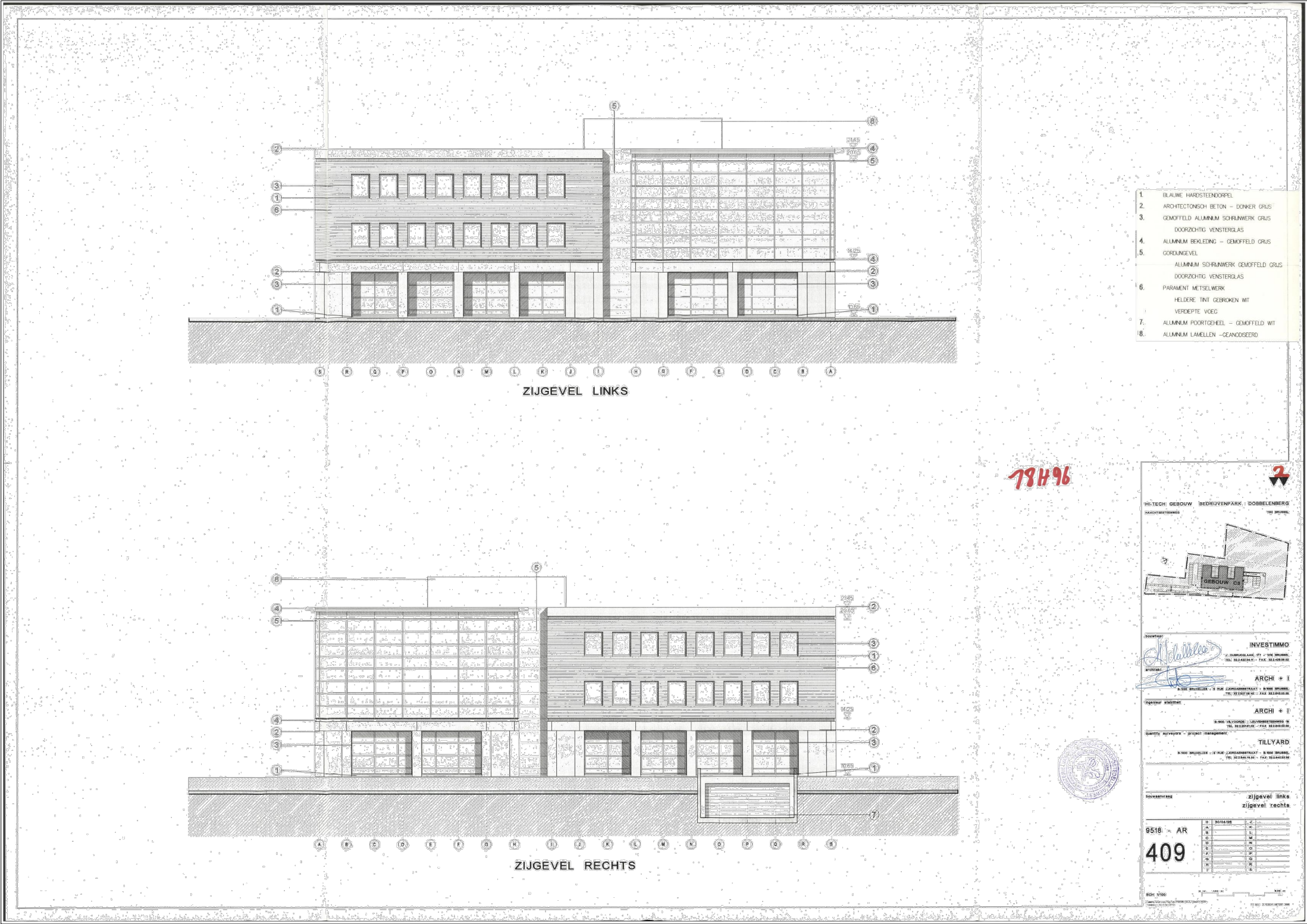


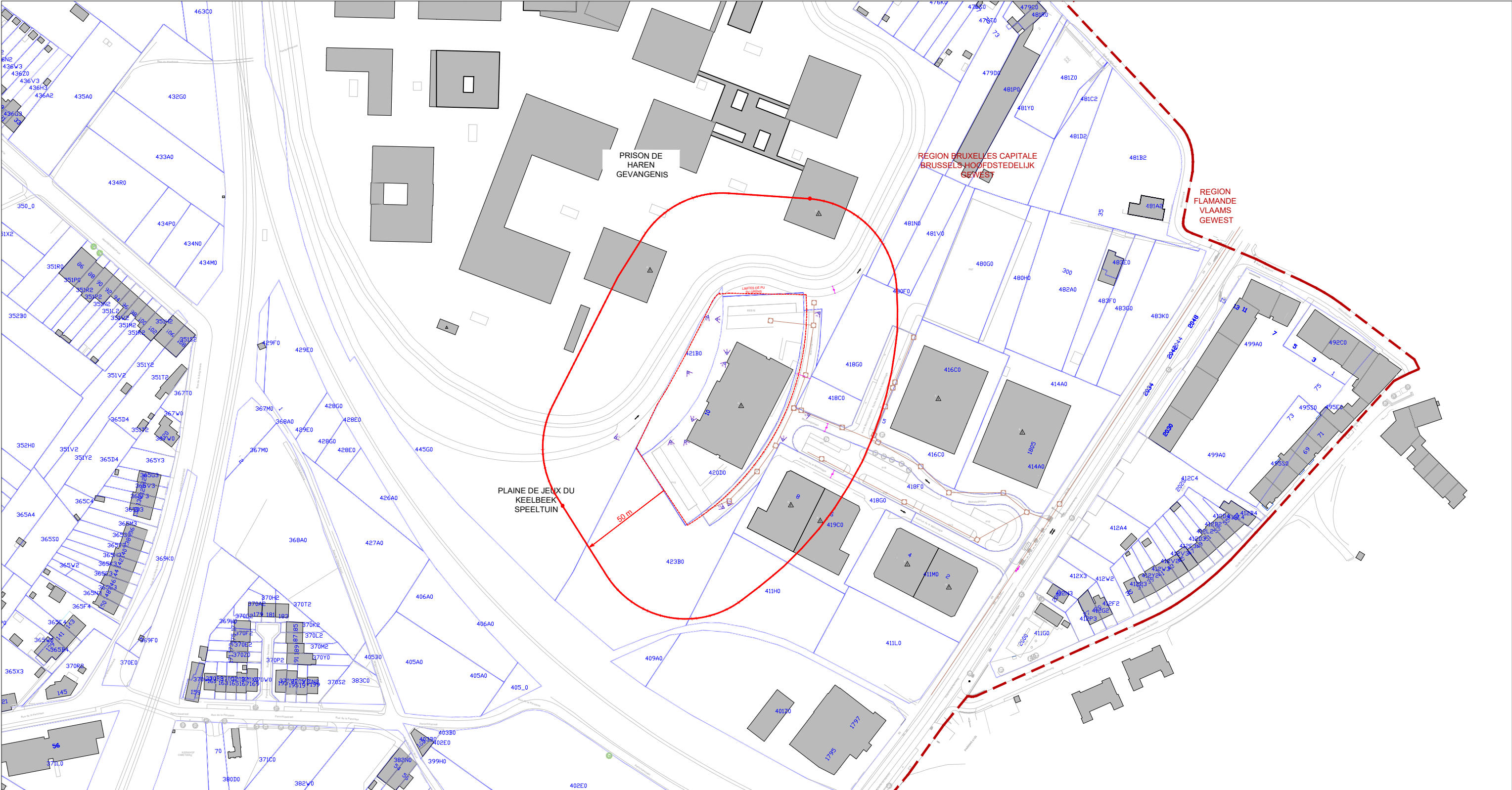












LEGENDE

GENERALITES / ALGEMEENHEDEN :

- Limite de PU  
SV grens
- Périètre PU + 50m  
Perimeter SV + 50m
- Limite des parcelles cadastrales  
Grens van kadastrale percelen
- Limite du bâti  
Gebouwgrens

- 00** Numéro des parcelles cadastrales  
Codes kadastralen percelen
- + 27.000** Niveaux (silex)  
Hoogte (bestaande toestand)
- 00** Numéro bâtis  
Gebouwnummer
- RUE** Noms des voirie  
Straatnummer

GABARITS / BOUWPROFIELEN :

- △ Avec toiture plate  
Met plat dak
- △ T Avec toiture à double versants  
Met dubbel hellend dak
- Bâtis  
Gebouw
- Correspondance bâti-parcelle  
Link gebouw-percelen

CIRCULATION / VERKEER :

- T/B 00 Ligne de bus ou tram  
Bus of tramlijn
- Itinéraire cyclable régional 12 (ITC12)  
Regionale fietsroute 12 (ITC12)
- ← Indication du sens de circulation  
Verkeersrichting
- ACCESSIBILITE / TOEGANKELIJKHEID :  
M Entrée bâtiment  
Ingang gebouw

ELEMENTS TECHNIQUES /  
TECHNISCHE ELEMENTEN :

- Avaloir  
Afvoergheuk
- Taque  
Deksel
- Mobilier urbain  
Meubilair
- △ Panneaux de signalisation  
Wegsignalisatie
- Réseau d'assainissement  
Rioleringsnetwerk



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/2000 0 10 50 100m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation existante

PLAN D'IMPLANTATION

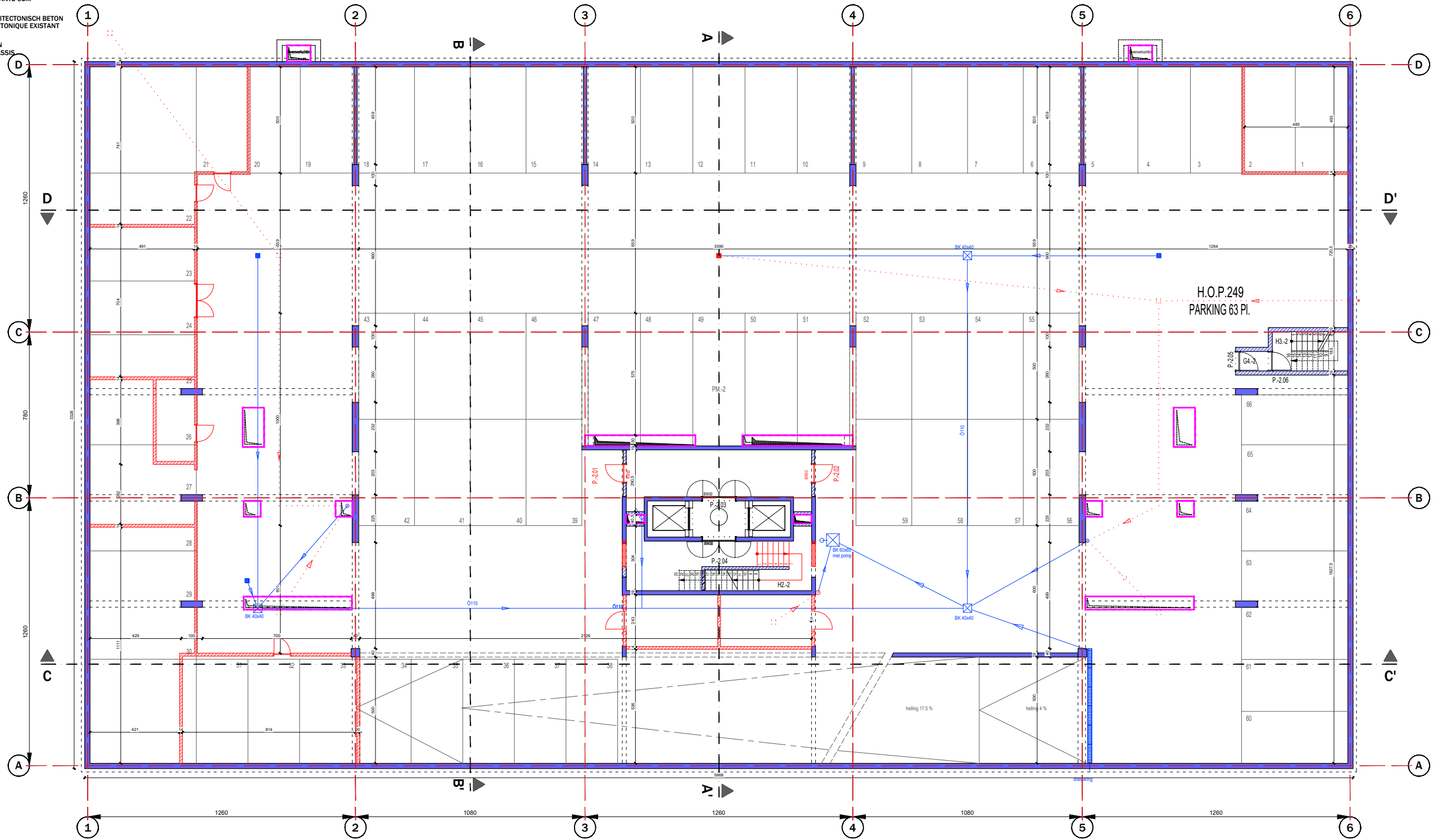
Dessin  
OL

Appr.  
AJ

Date  
25 - 06 - 2025  
  
884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT
- AFBRAAK RAMEN  
DEMOLITION CHASSIS



PLAN EXISTANT : NIVEAU -2  
Surface brute : 1986 m²  
Parking : 63 places



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200

0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Niveau -2

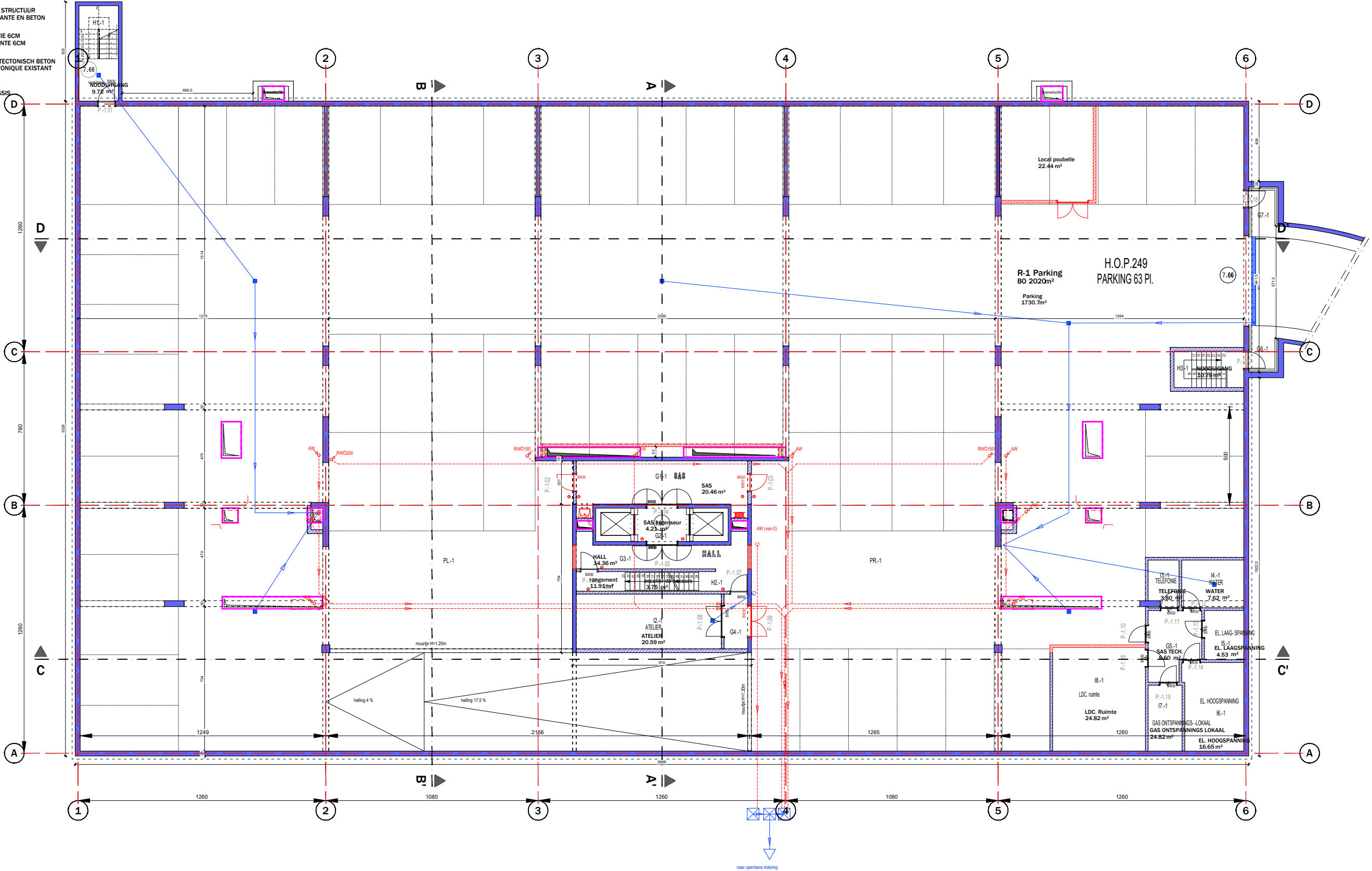
Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025  
884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT
- AFBRAAK RAMEN  
DEMOLITION CHASSIS



PLAN EXISTANT : NIVEAU -1  
Surface brute : 1986 m²  
Parking : 63 places



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Niveau -1

Dessin  
MM

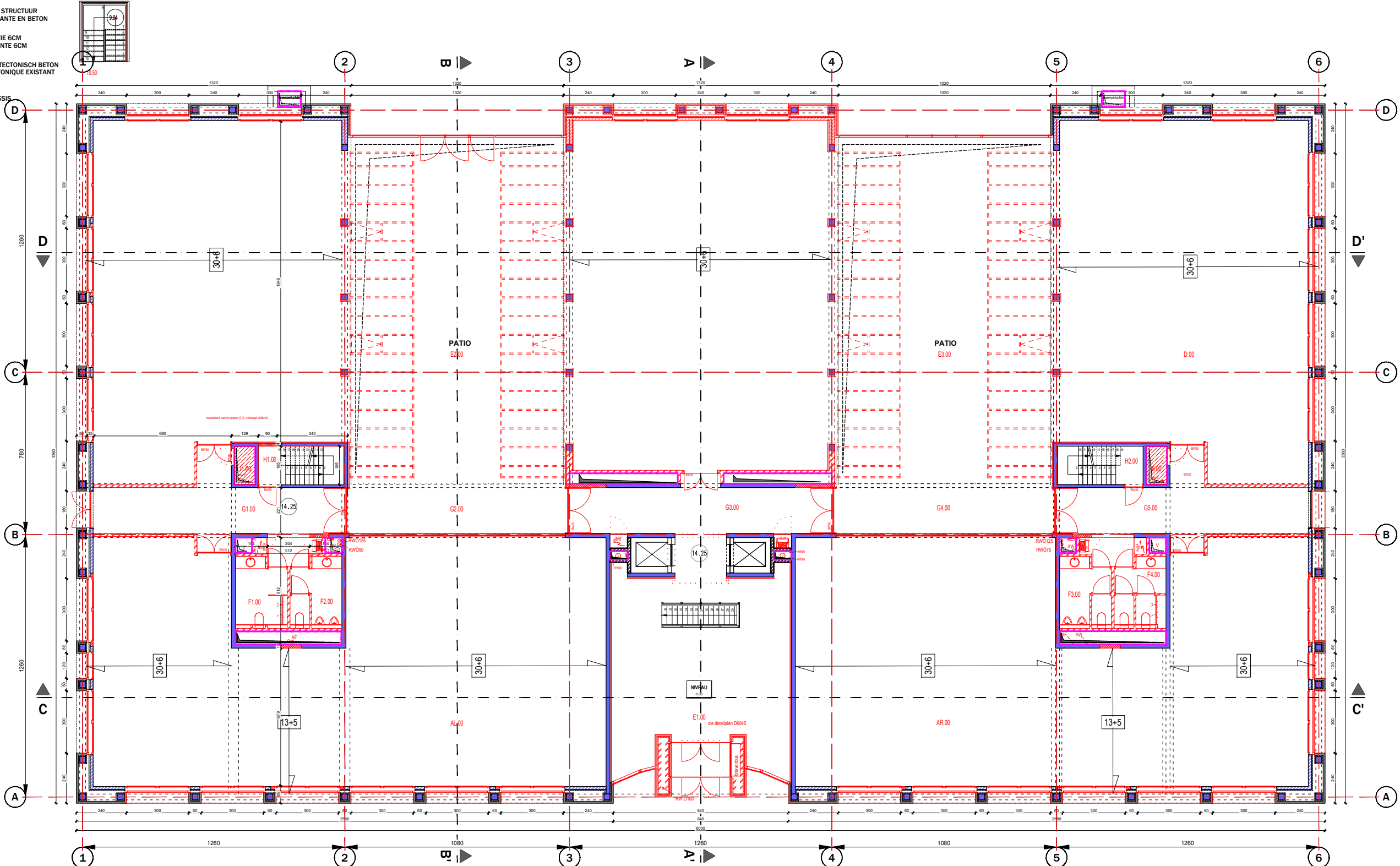
Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT
- AFBRAAK RAMEN  
DEMOLITION CHASSIS



PLAN EXISTANT : NIVEAU 0  
Surface brute : 1979 m²  
Bureaux



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Niveau 0

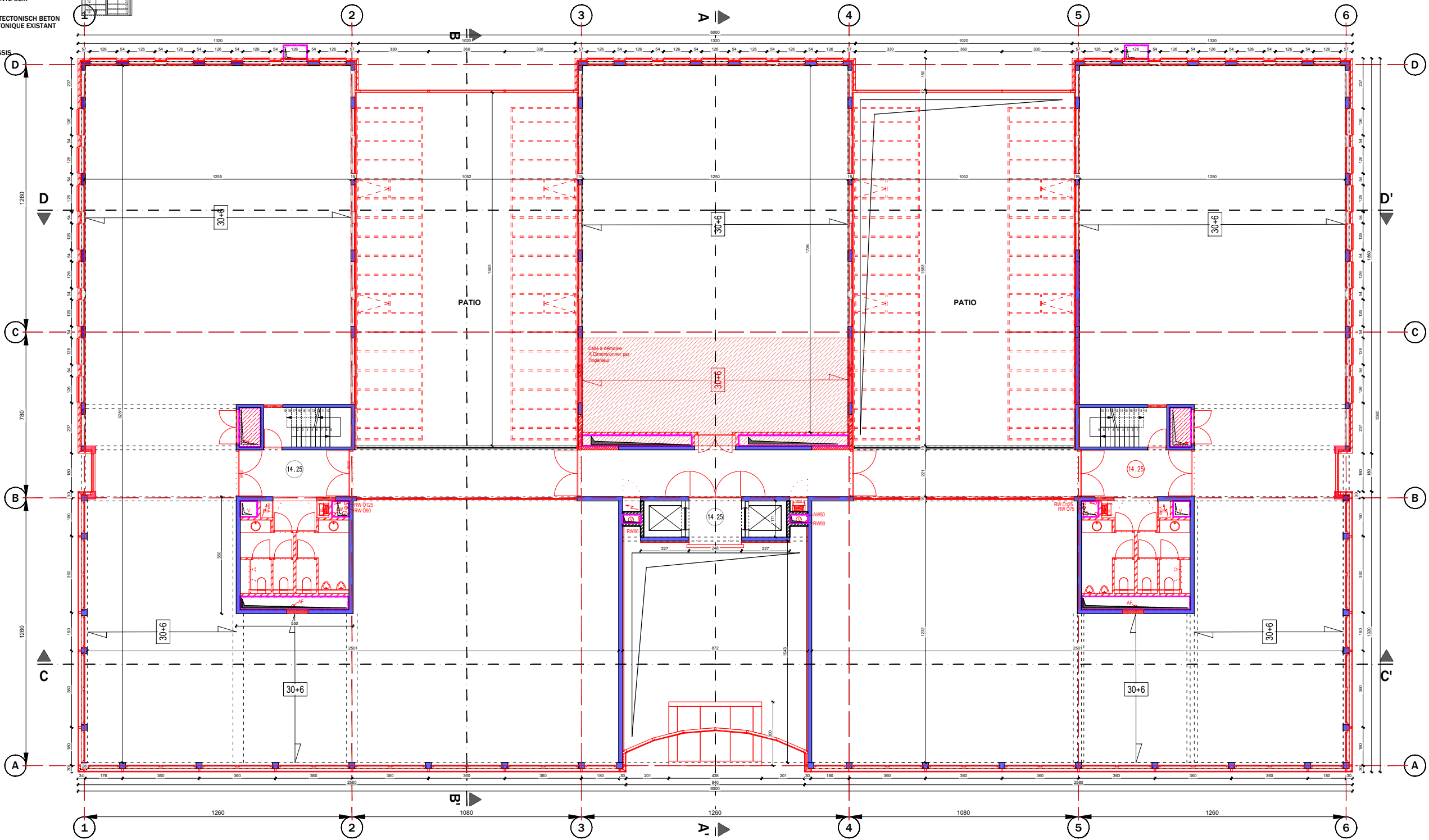
Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025  
  
884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT
- AFBRAAK RAMEN  
DEMOLITION CHASSIS



PLAN EXISTANT : NIVEAU 1

Surface brute : 1979 m²  
Bureaux



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.artearchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Niveau +1

Dessin  
MM

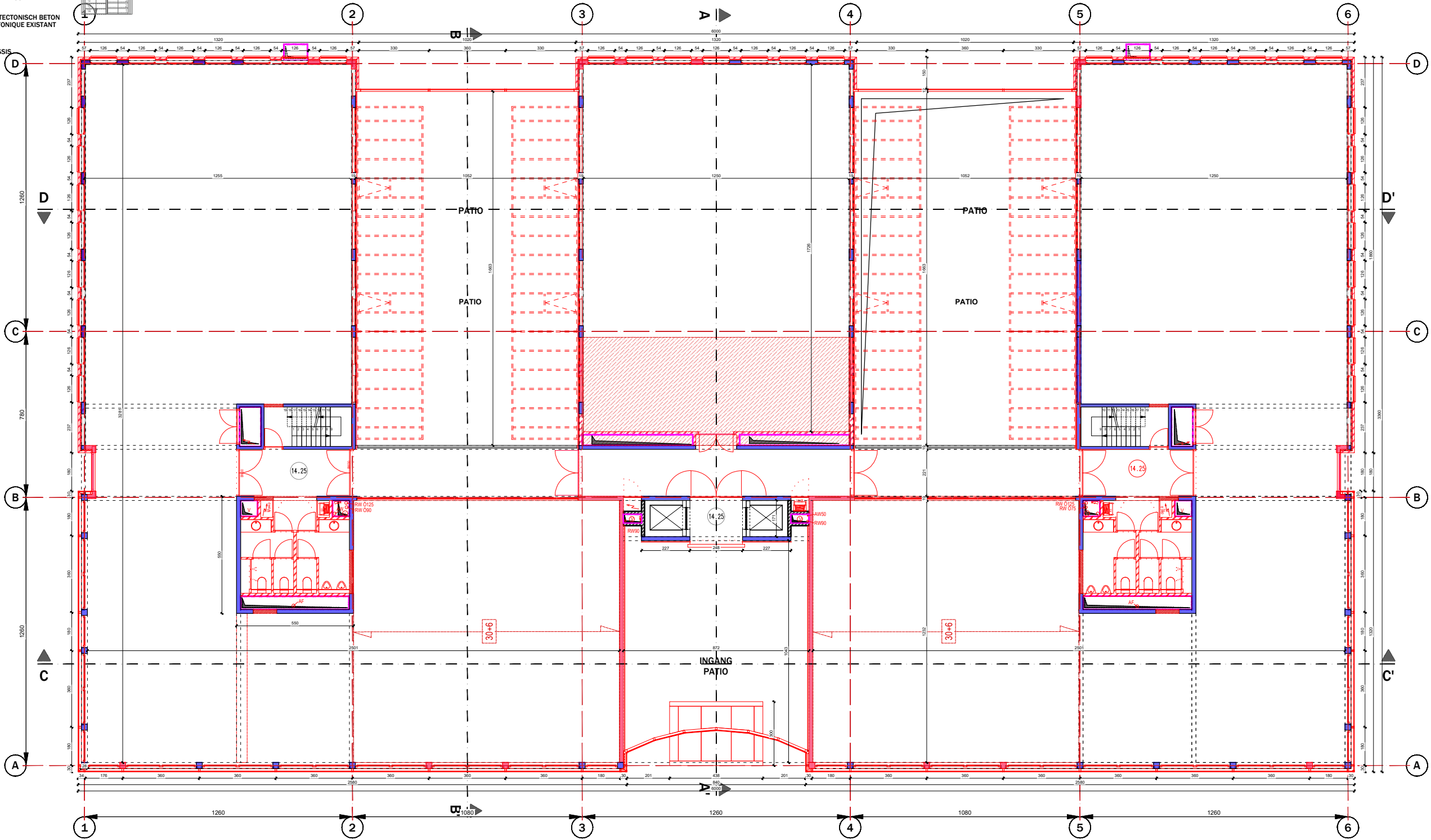
Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT
- AFBRAAK RAMEN  
DEMOLITION CHASSIS



PLAN EXISTANT : NIVEAU 2  
Surface brute : 1979 m<sup>2</sup>  
Bureaux



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.artearchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Niveau +2

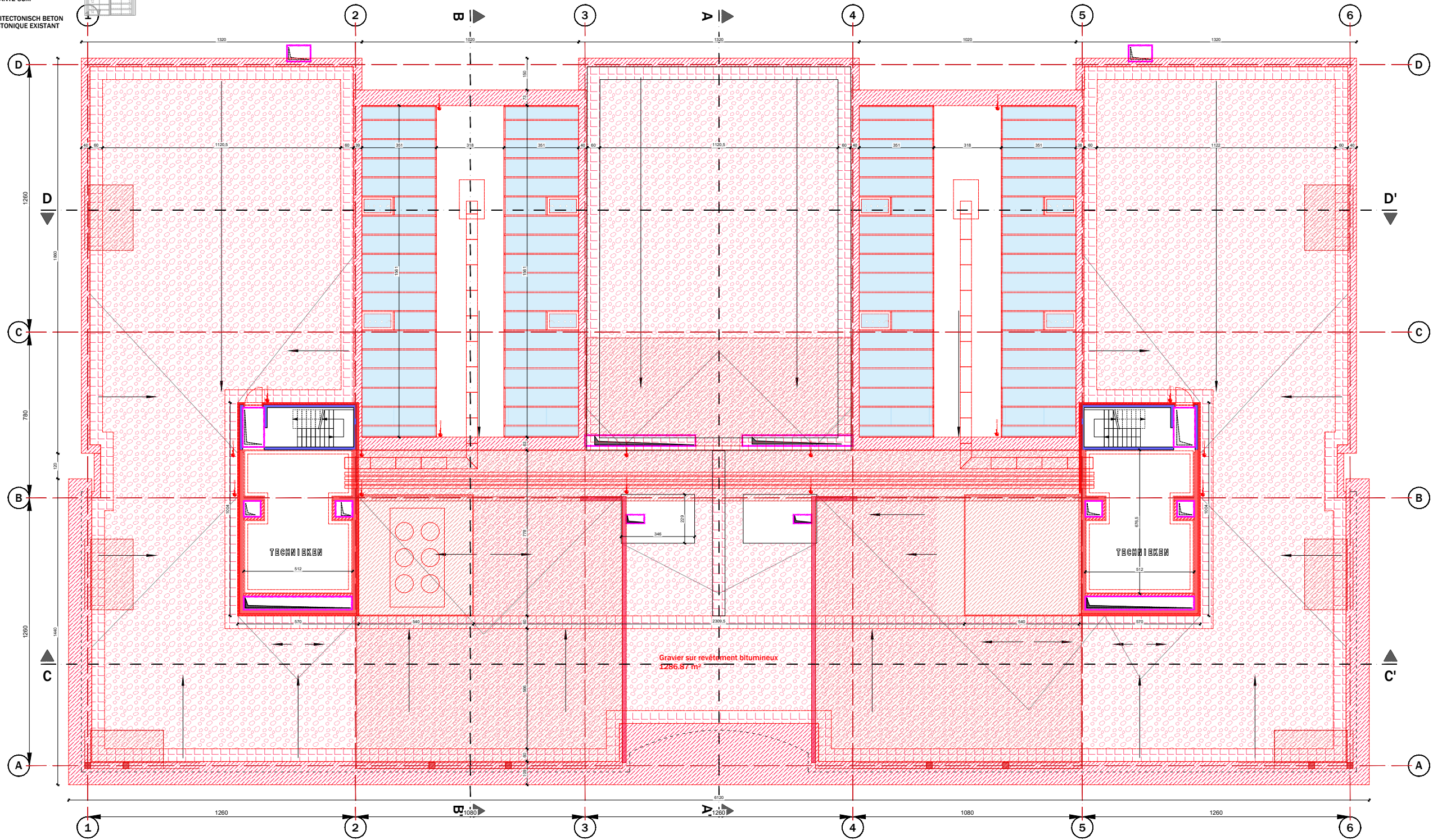
Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025  
  
884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT



PLAN EXISTANT : NIVEAU 3

Surface brute : 1979 m²  
Gravier + zone technique



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL

1/200

0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Niveau +3

Dessin  
MM

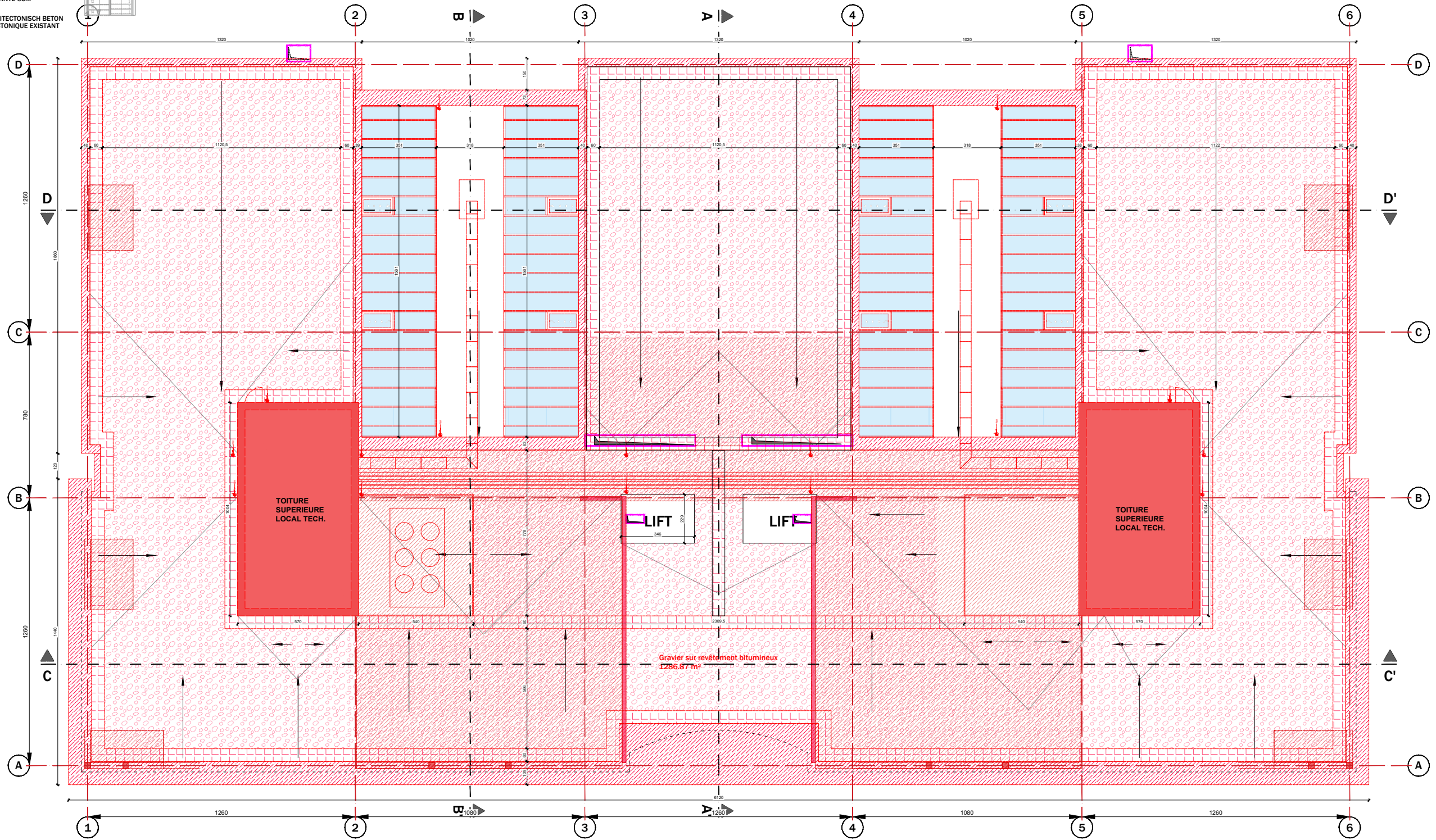
Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

LEGENDE

- AFBRAAK  
DEMOLITION
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE BETON STRUCTUUR  
STRUCTURE EXISTANTE EN BETON
- BESTANDE ISOLATIE 6CM  
ISOLATION EXISTANTE 6CM
- BESTAAND ARCHITECTONISCH BETON  
BETON ARCHITECTONIQUE EXISTANT



PLAN EXISTANT : NIVEAU 3

Surface brute : 1979 m²  
Gravier + zone technique



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

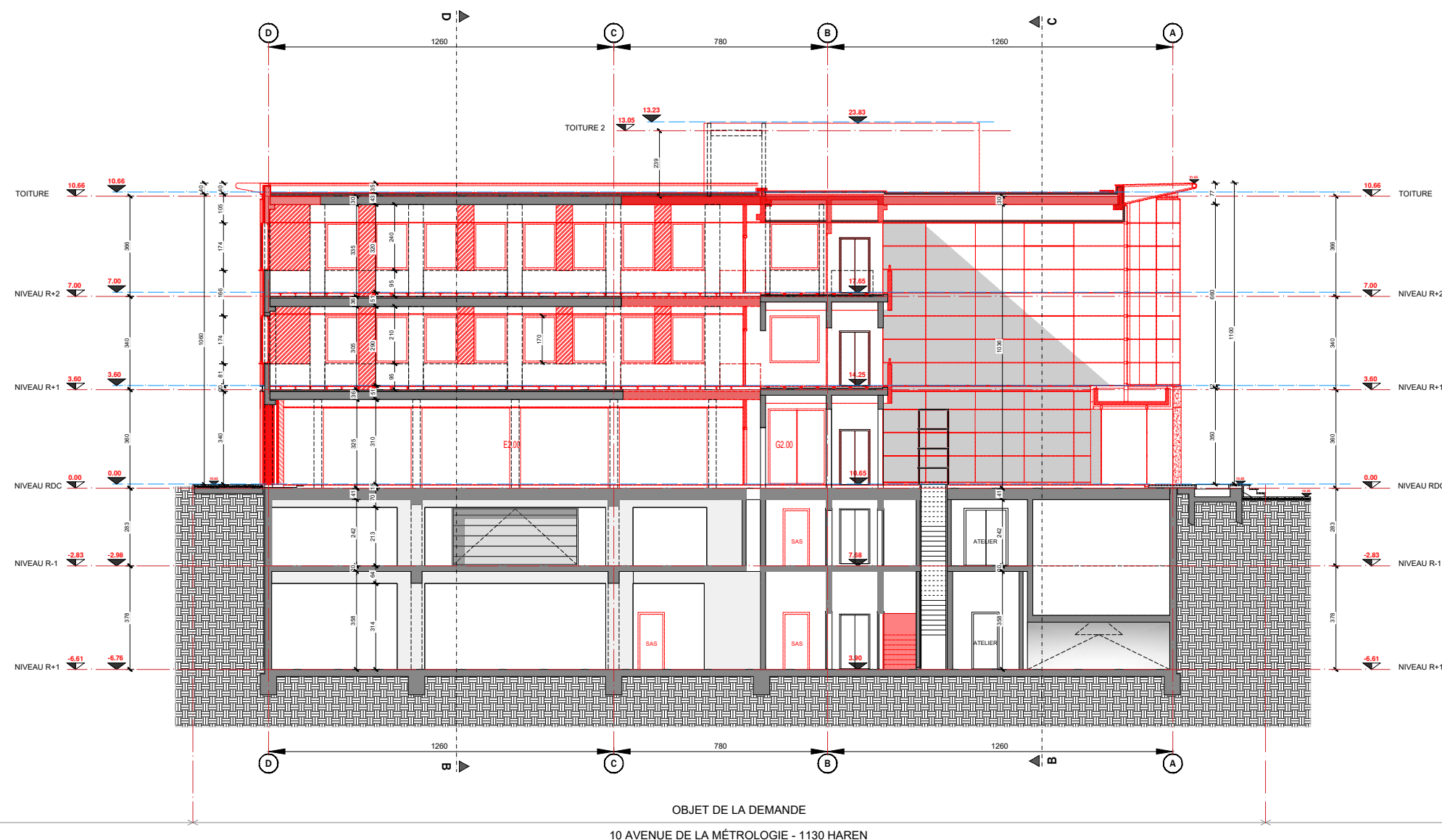
Toiture

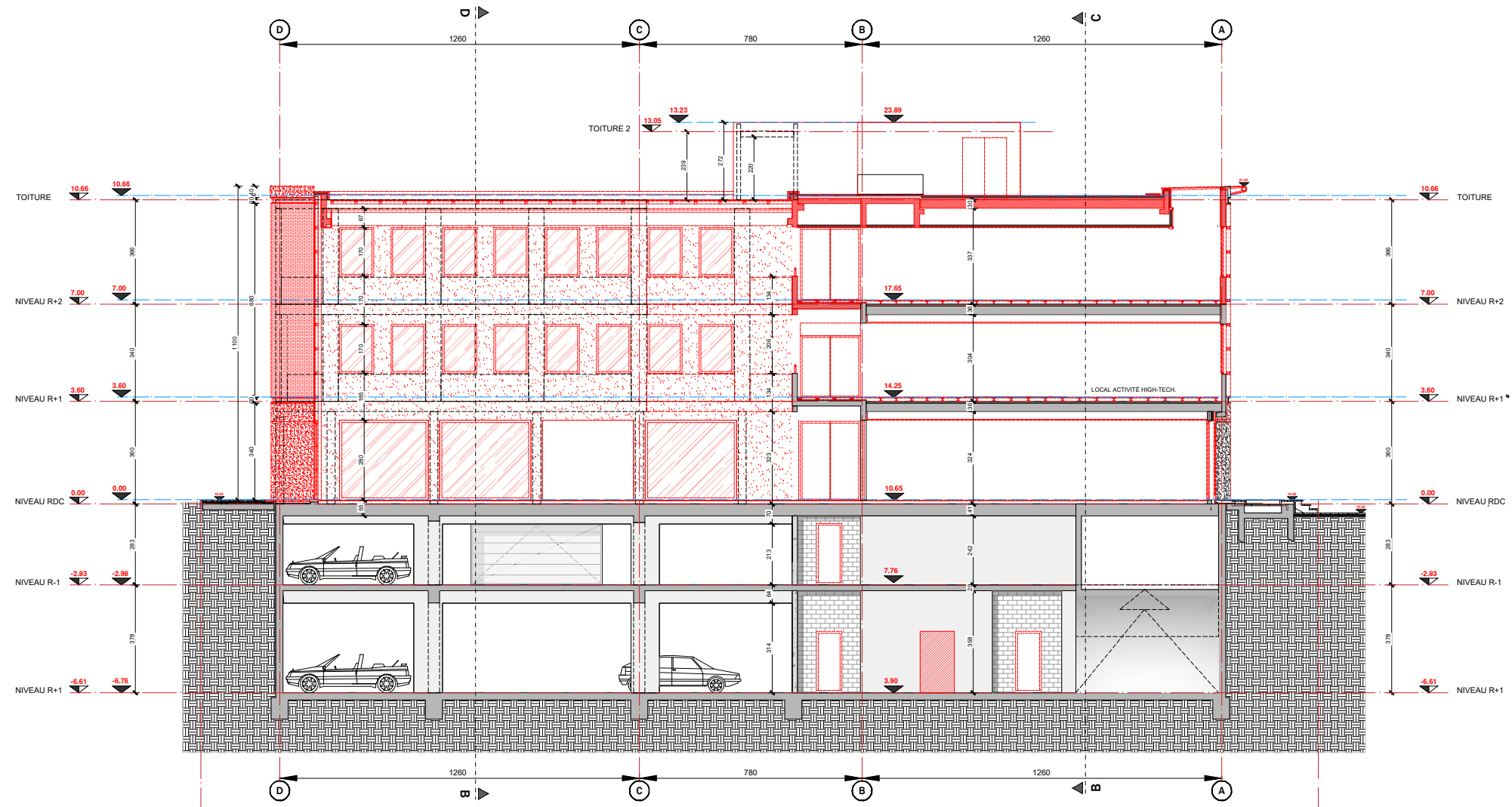
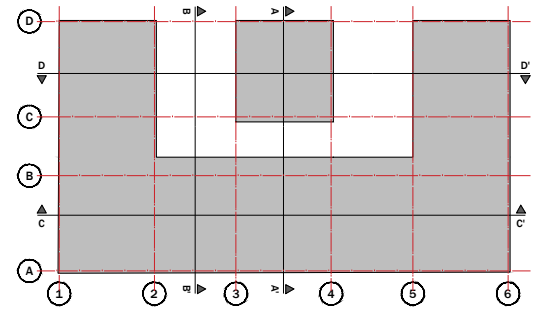
Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24





COUR EXTÉRIEURE

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA MÉTROLOGIE - 1130 HAREN

AVENUE DE LA MÉTROLOGIE



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

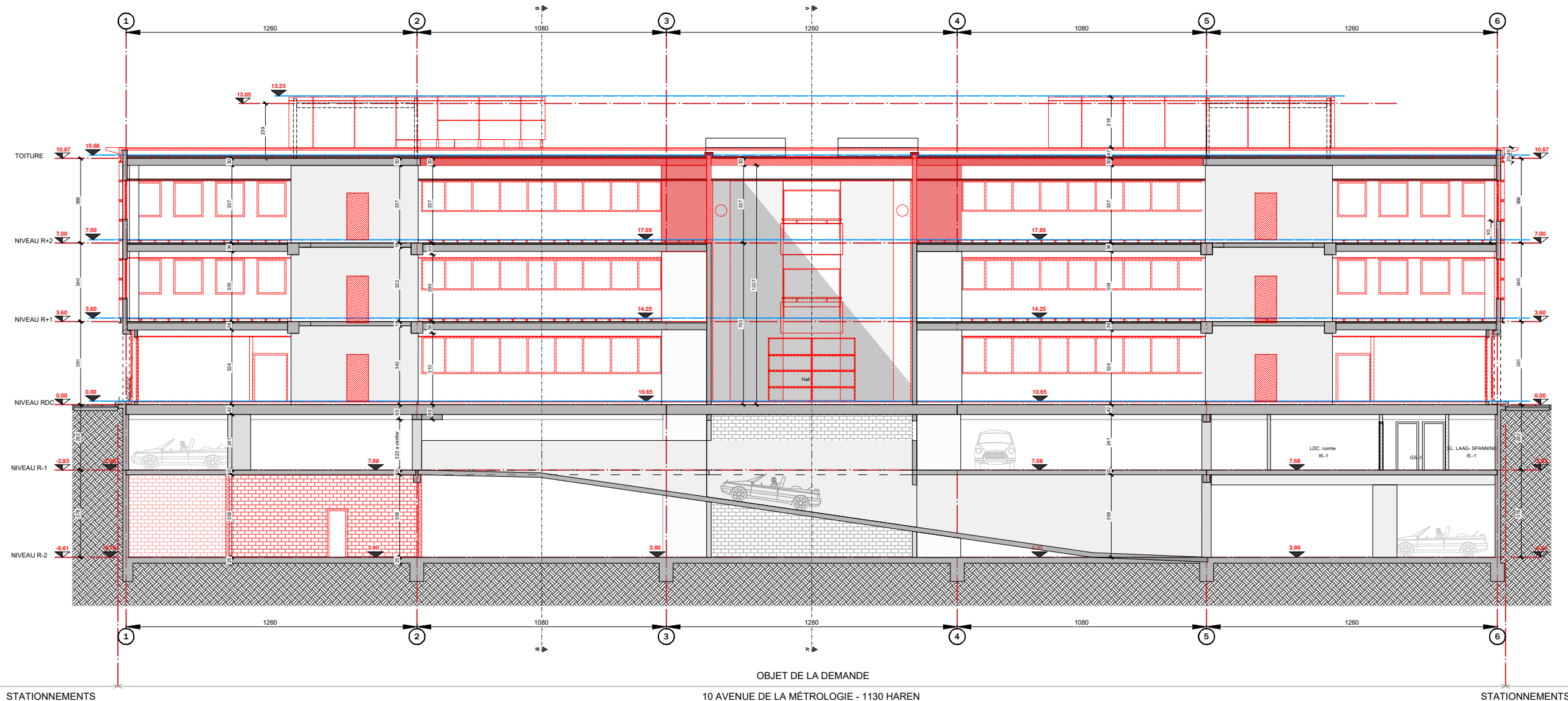
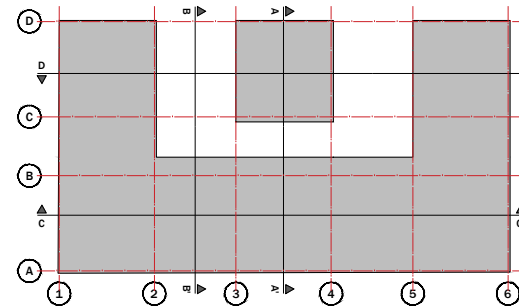
COUPE BB'

Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

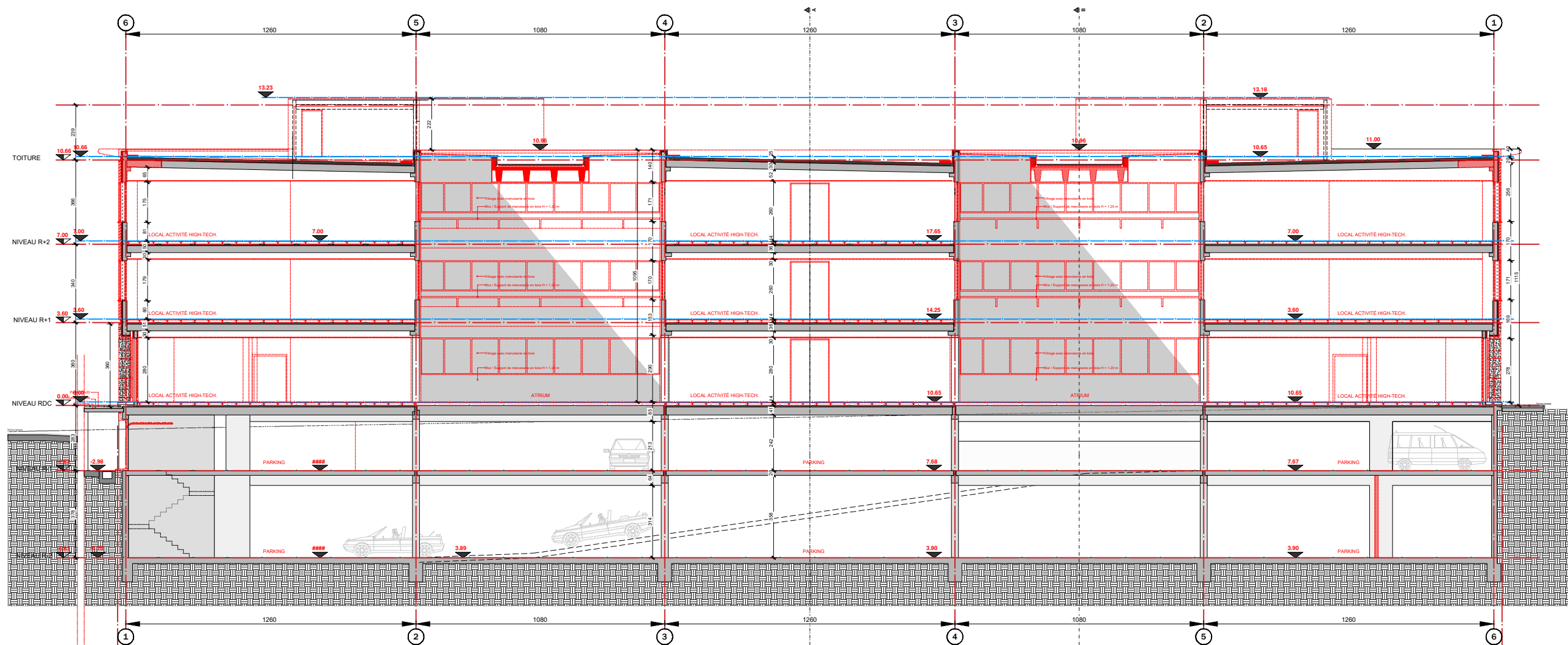
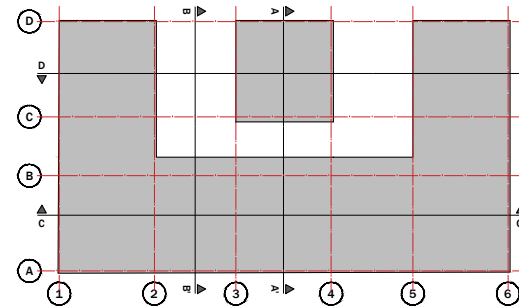
COUPE CC'

Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025  
884.03.24

1.10



STATIONNEMENTS

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA MÉTROLOGIE - 1130 HAREN

STATIONNEMENTS



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

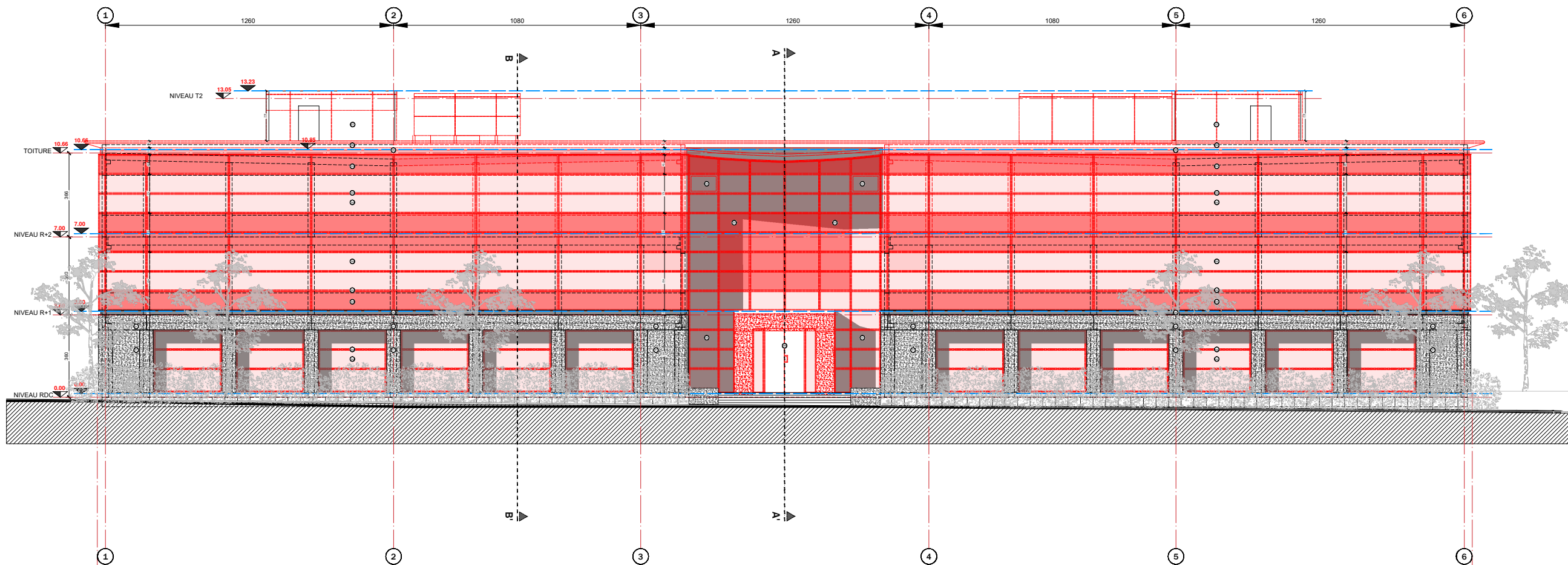
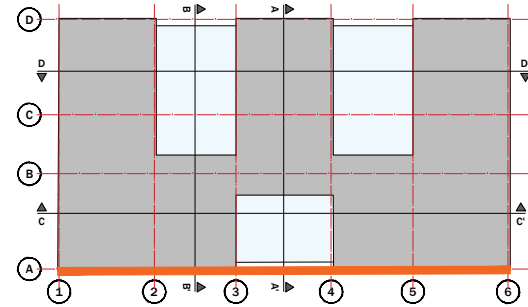
Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

COUPE DD'

Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025  
884.03.24



STATIONNEMENTS

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA METROLOGIE - 1130 HAREN

STATIONNEMENTS



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc Crepel  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Facade Avant

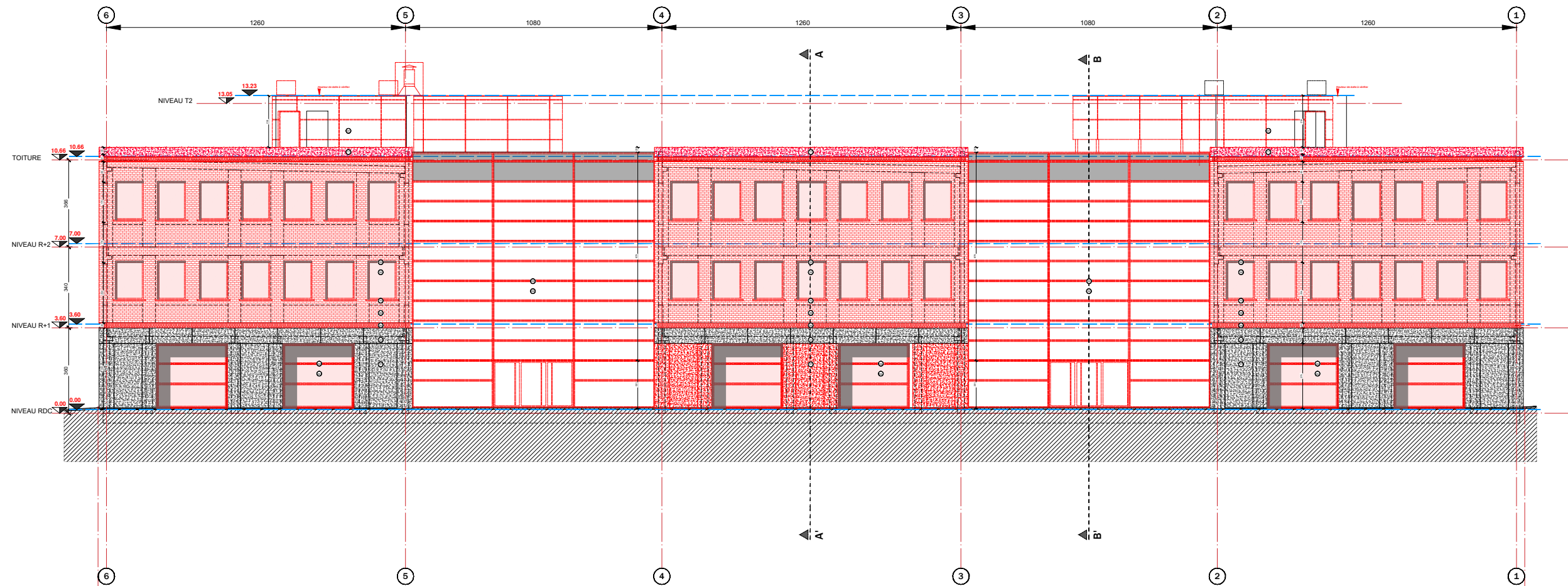
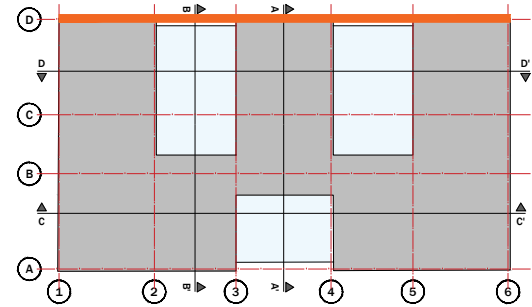
Dessin  
xx

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

1.11



STATIONNEMENTS

OBJET DE LA DEMANDE

10 AVENUE DE LA MÉTROLOGIE - 1130 HAREN

STATIONNEMENTS



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc Crepel  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

Facade arrière

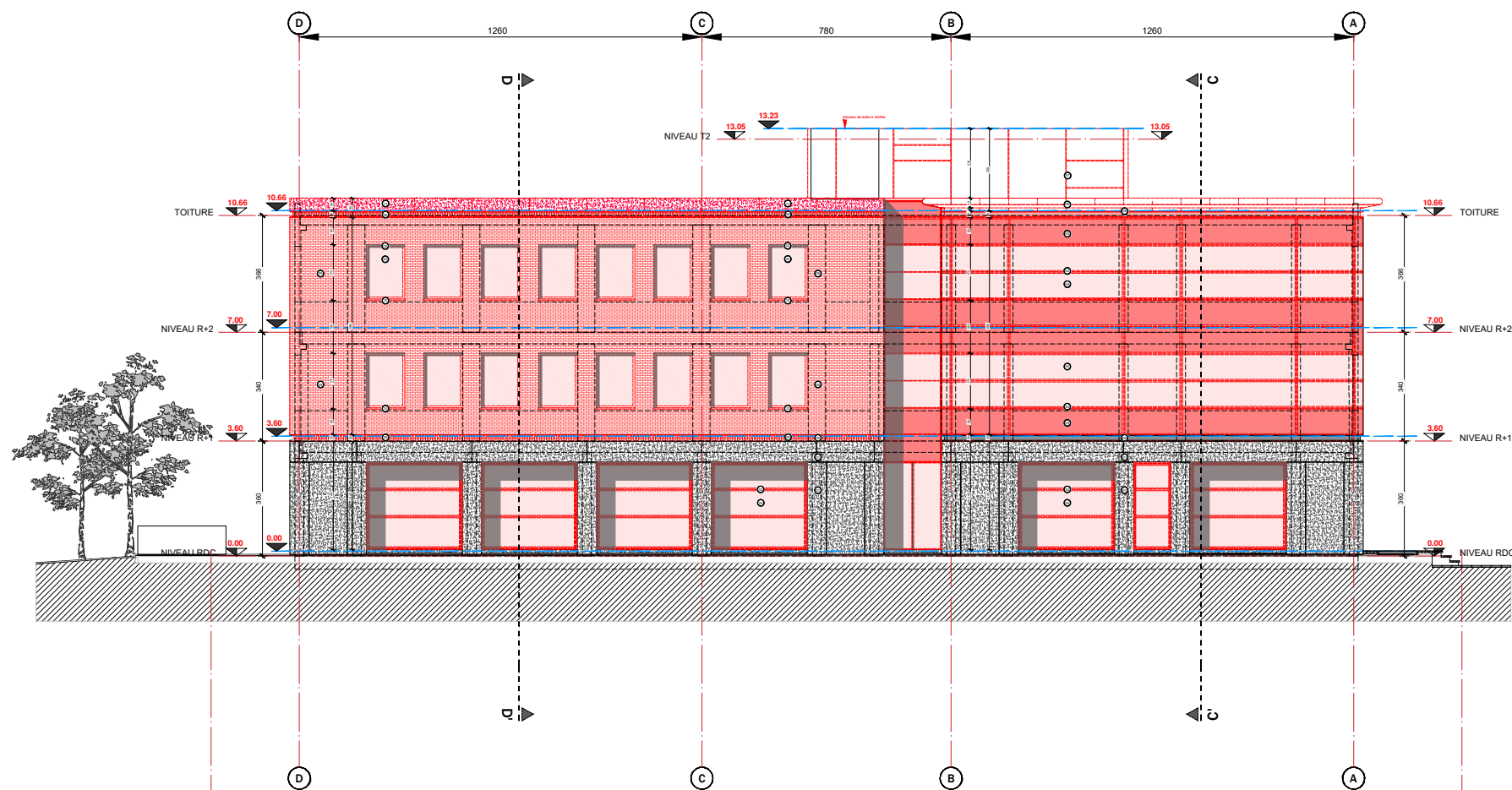
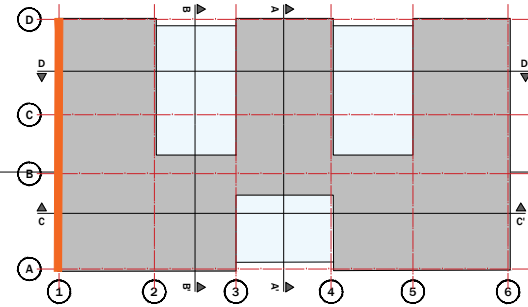
Dessin  
xx

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

1.13



COUR EXTÉRIEURE

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA MÉTROLOGIE - 1130 HAREN

AVENUE DE LA MÉTROLOGIE



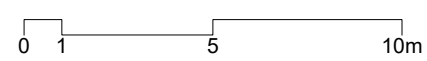
ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc Crepel  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200



Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

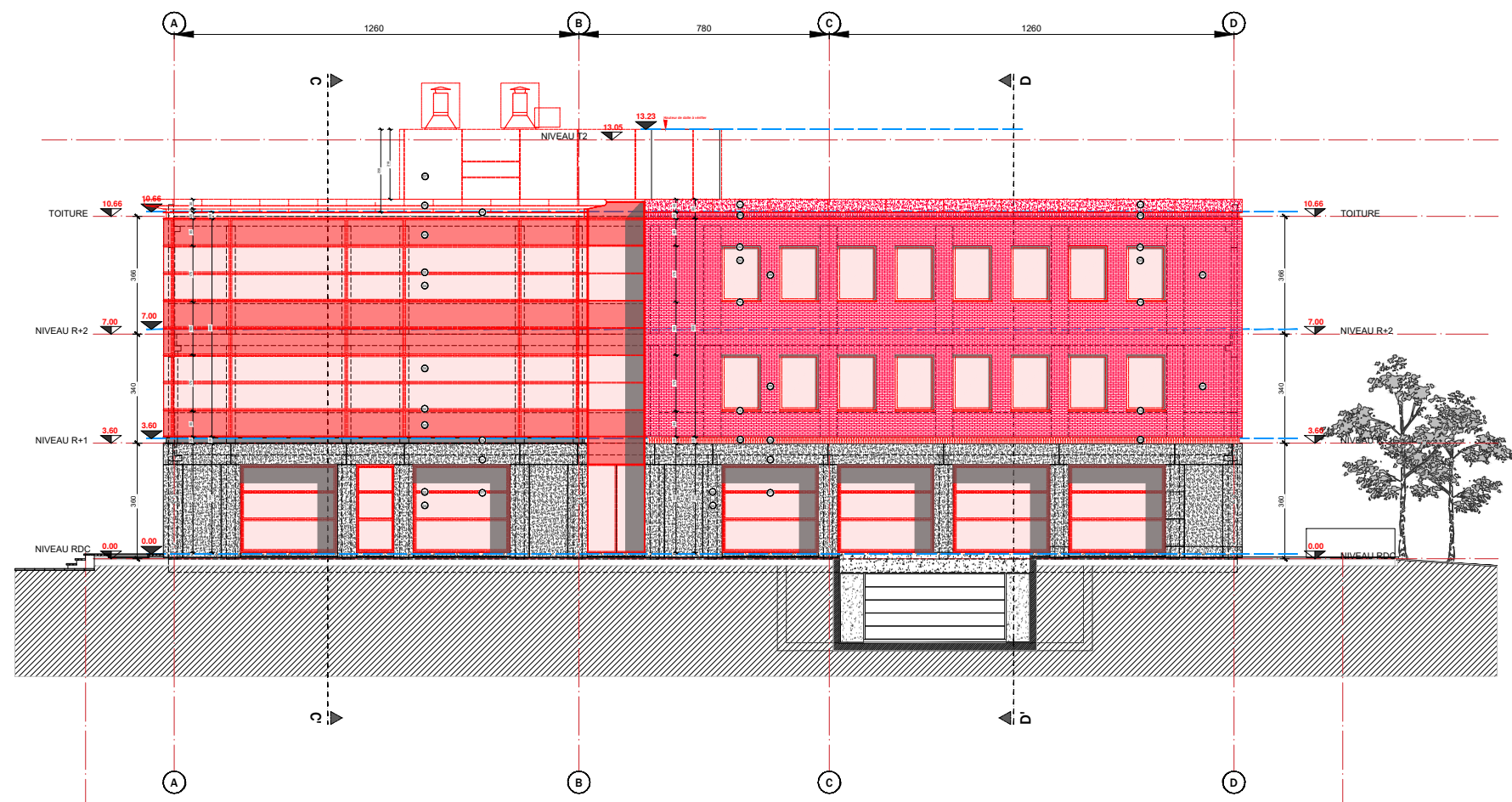
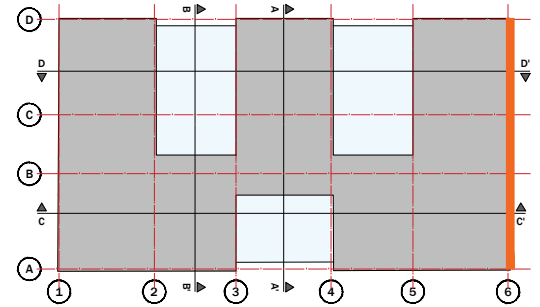
Facade Latérale SO

Dessin  
xx

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24



COUR EXTÉRIEURE

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA MÉTROLOGIE - 1130 HAREN

AVENUE DE LA MÉTROLOGIE



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc Crepel  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

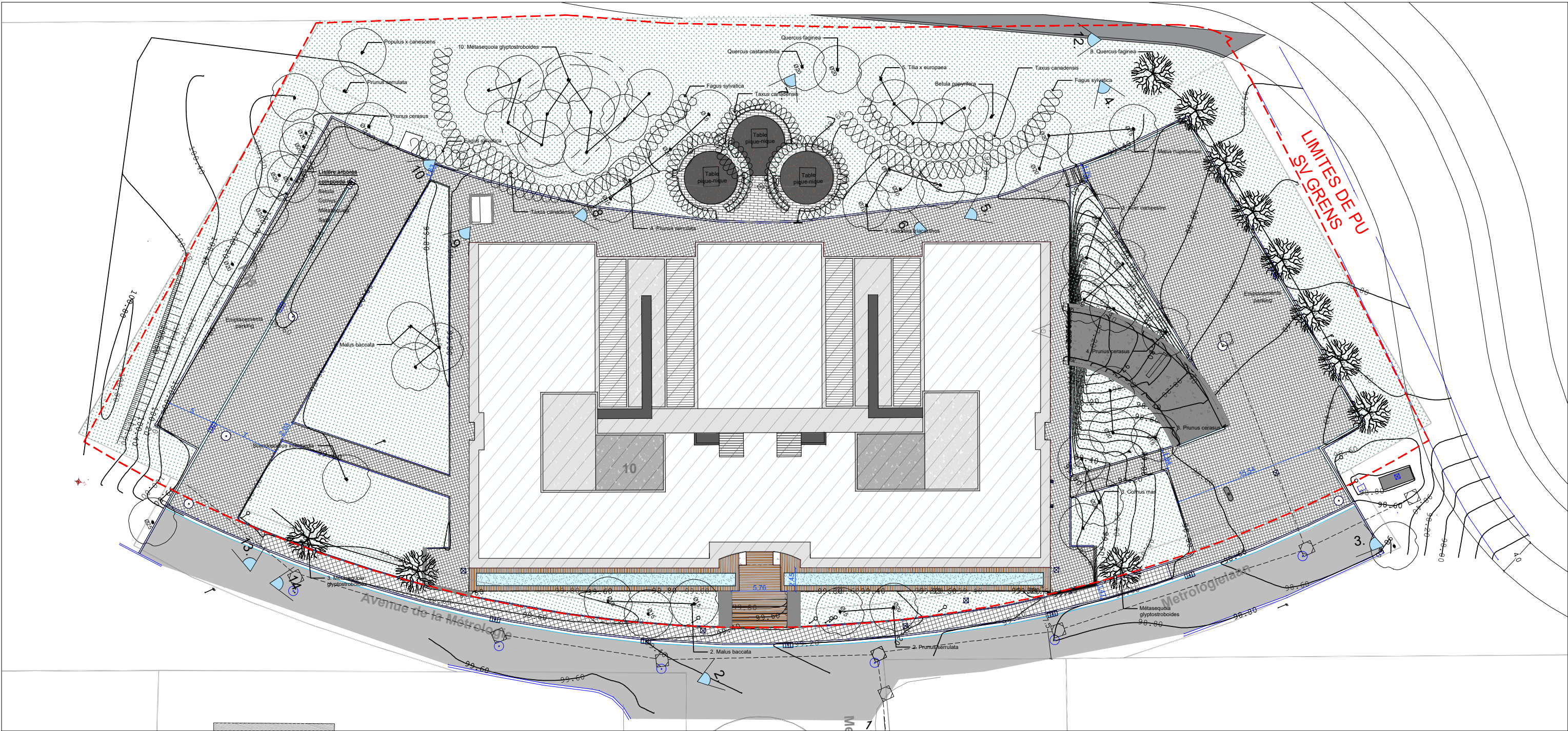
Facade latérale NE

Dessin  
xx

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24



LEGENDE

GENERALITES / ALGEMEENHEDEN :

- Limite de PU  
SV grens
- Limite des parcelles cadastrales  
Grens van kadastrale percelen
- Limite du bâti  
Gebouwgrens
- 00 Numéro des parcelles cadastrales  
Codes kadastralen percelen
- 00 Niveaux (sitex)  
Hoogte (bestaande toestand)
- + 27.000 Numéro bâtis  
Gebouwnummer
- 00 Norms des voirie  
Straatnummer

RUE

GABARITS / BOUWPROFIELEN :

- △ Avec toiture plate  
Met plat dak
- △<sup>T</sup> Avec toiture à double versants  
Met dubbel hellend dak
- Bâti  
Gebouw
- Correspondance bâti-parcelle  
Link gebouw-percelen

CIRCULATION / VERKEER :

- T/B 00 Ligne de bus ou tram  
Bus of tramlijn
- 00 Itinéraire cyclable régional 12 (ITC12)  
Regionale fietsroute 12 (ITC12)
- ← Indication du sens de circulation  
Verkeersrichting

RETEMENTS / BEKLEDING :

- Pavés terre cuite  
Terracotta klinkers
- Dalle béton 30x30  
Beton dallen 30x30
- Dalle béton 15x15  
Beton dallen 15x15
- Plancher bois  
Houtdek
- Gravier  
Grind
- Asphalte voirie  
Asfalt
- Pièce d'eau  
Waterbassin

ACCESSIBILITE / TOEGANKELIJKHEID :

- △ Entrée bâtiment  
Ingang gebouw
- Arbres existants /  
Bestaande bomen
- Zone plantée /  
Beplant gebied
- Haie existante /  
Bestaande haag

VEGETATION / BEPLANTING :

ELEMENTS TECHNIQUES / TECHNISCHE ELEMENTEN :

- Avaloir  
Afvoerhek
- Taque  
Deksel
- Mobilier urbain  
Meubilair
- Panneaux de signalisation  
Wegsignalisatie
- Réseau d'assainissement  
Rioleringsnetwerk



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Métrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS

SCHAAL  
1/400 0 1 5 20m

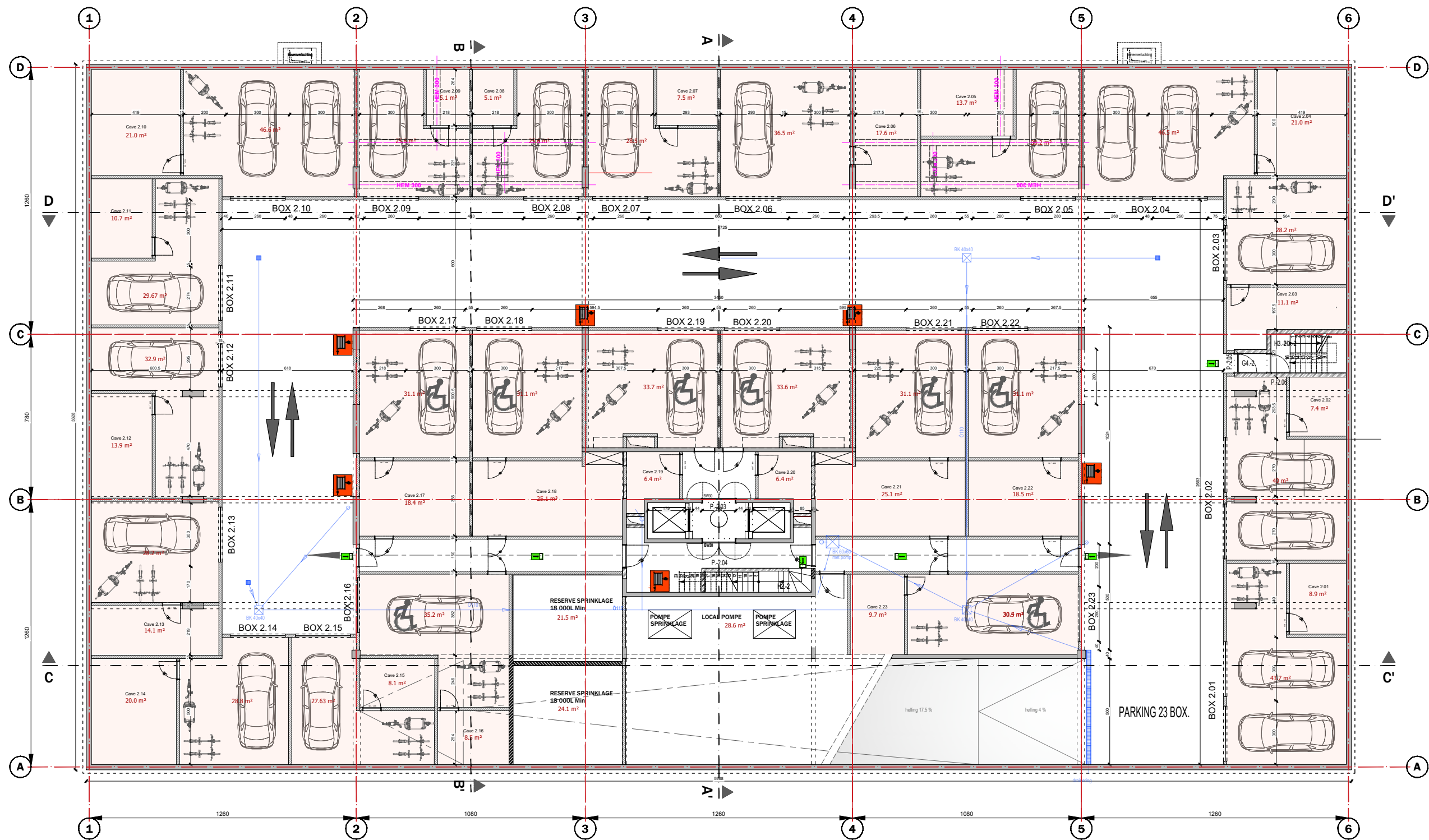
Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation existante

PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE

OL  
Date  
25 - 06 - 2025

AJ  
884.03.24





# PLAN PROJETÉ : NIVEAU -2

Surface brute : 1986 m<sup>2</sup>  
Parking : 23 BOX



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX  
EN 39 LOGEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

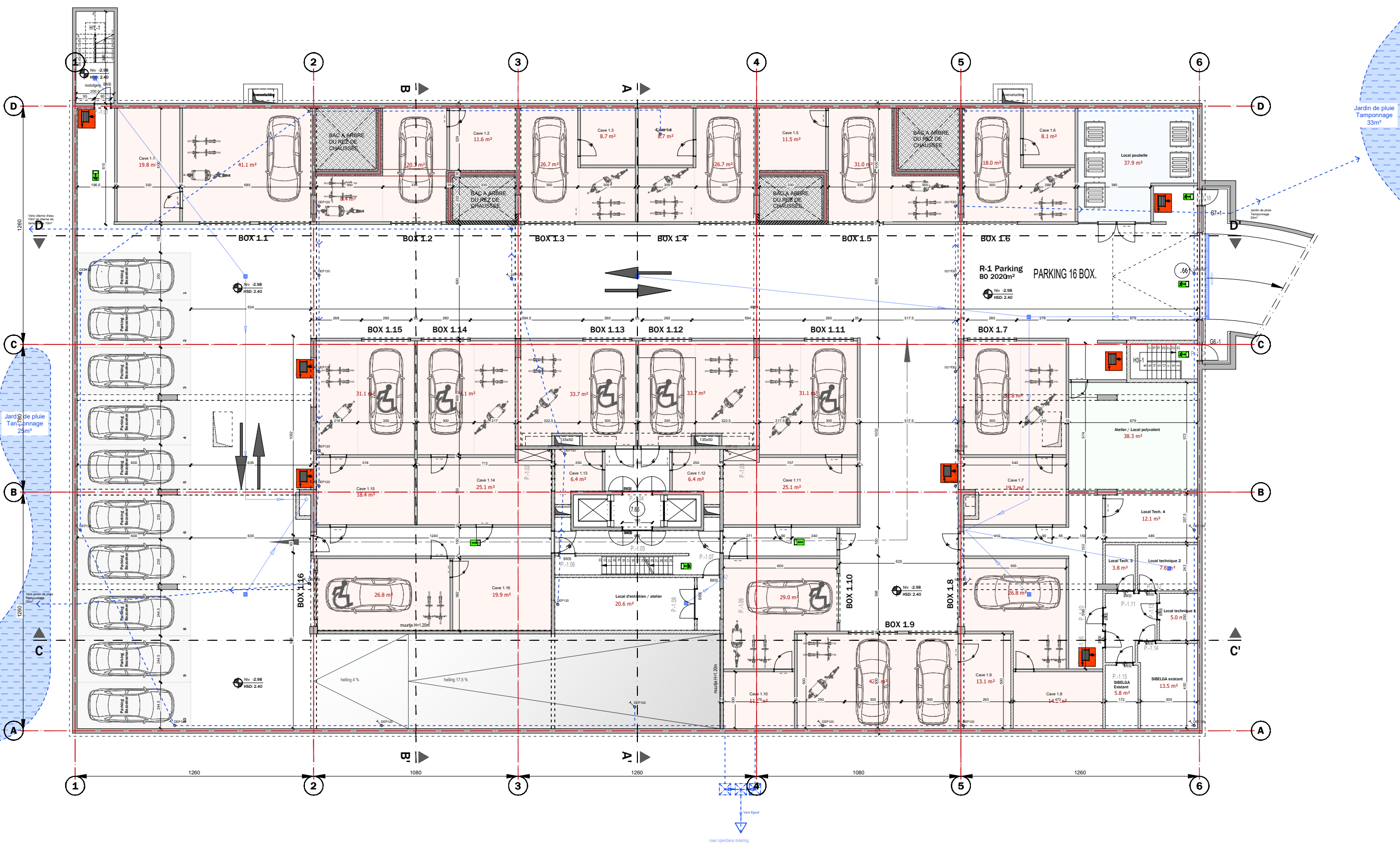
Niveau -2

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
19 - 06 - 2025

884.03.24



**PLAN PROJETÉ : NIVEAU -1**

Surface brute : 1986 m<sup>2</sup>  
Parking : 10 places  
Box : 16 Box



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX  
EN 39 LOGEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

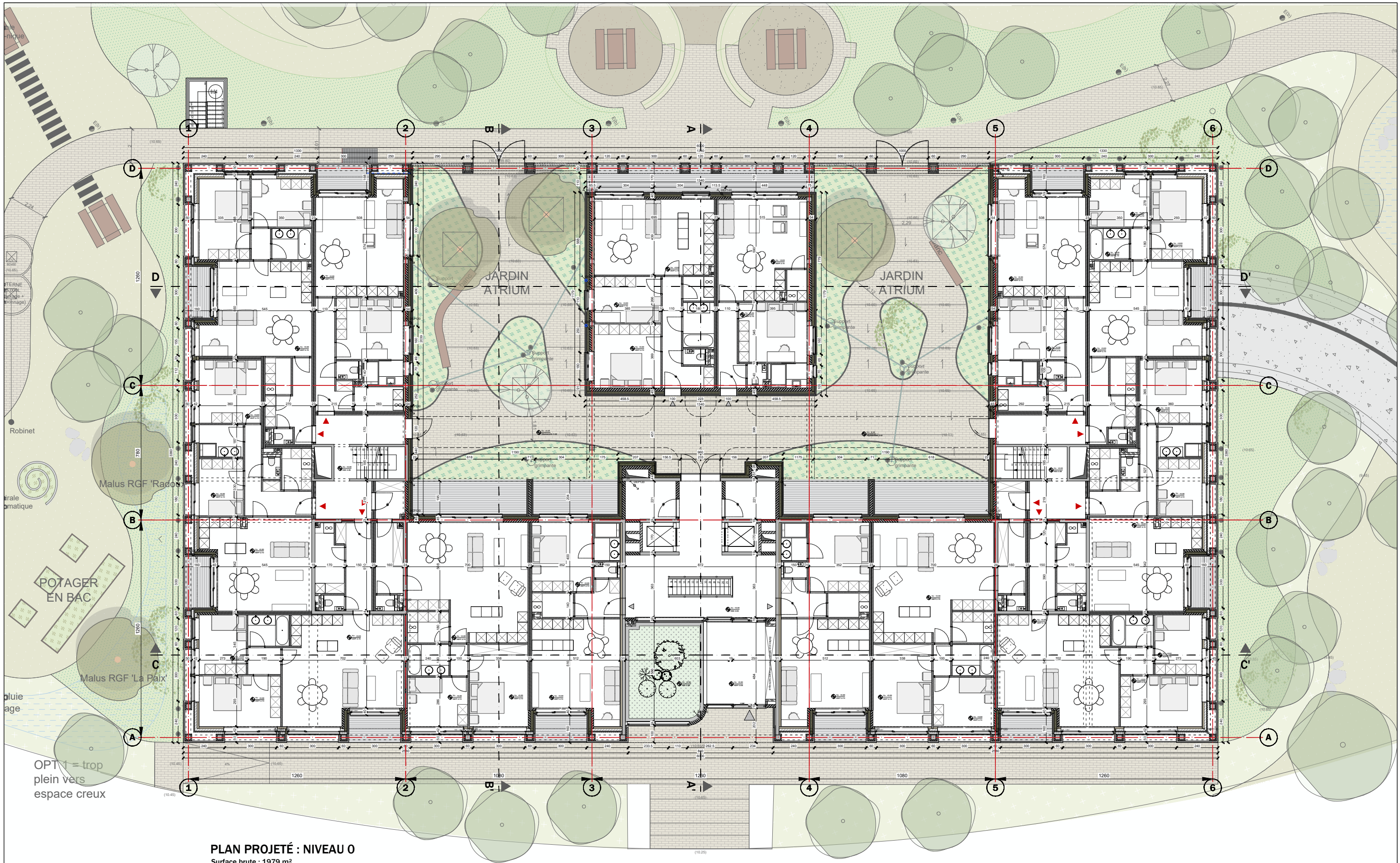
Niveau -1

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
19 - 06 - 2025

884.03.24



**PLAN PROJETÉ : NIVEAU 0**

Surface brute : 1979 m<sup>2</sup>  
14 Logements



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:

IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL

1/200

0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

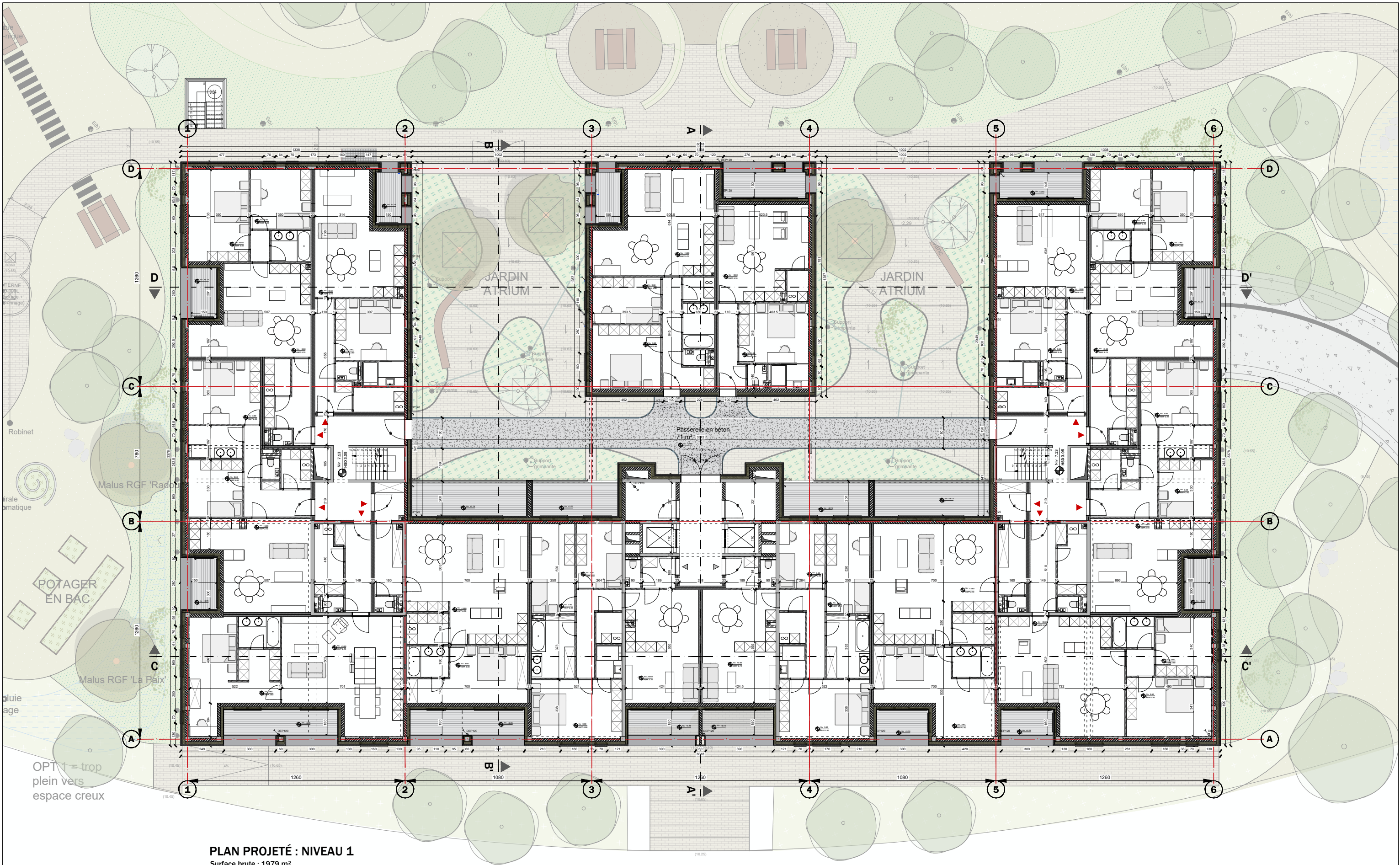
Niveau 0

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
26 - 06 - 2025

884.03.24



**PLAN PROJETÉ : NIVEAU 1**  
Surface brute : 1979 m²  
14 Logements



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
**IMMOBILIÈRE NAMUROISE**  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX  
EN 39 LOGEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

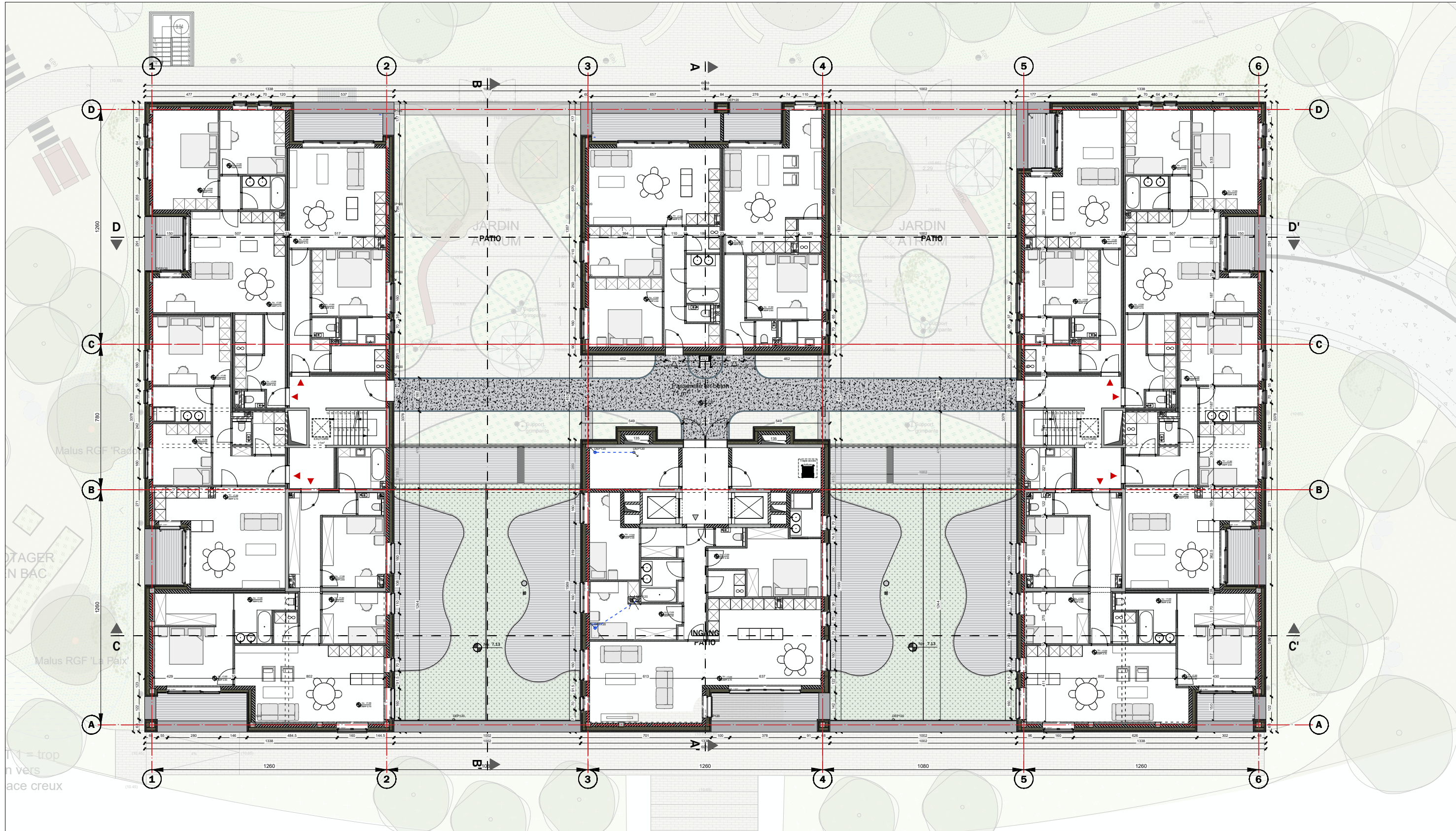
Niveau +1

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
19 - 06 - 2025

884.03.24



**PLAN PROJETÉ : NIVEAU 2**  
Surface brute : 1979 m<sup>2</sup>  
11 Logements



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX  
EN 39 LOGEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Projetée

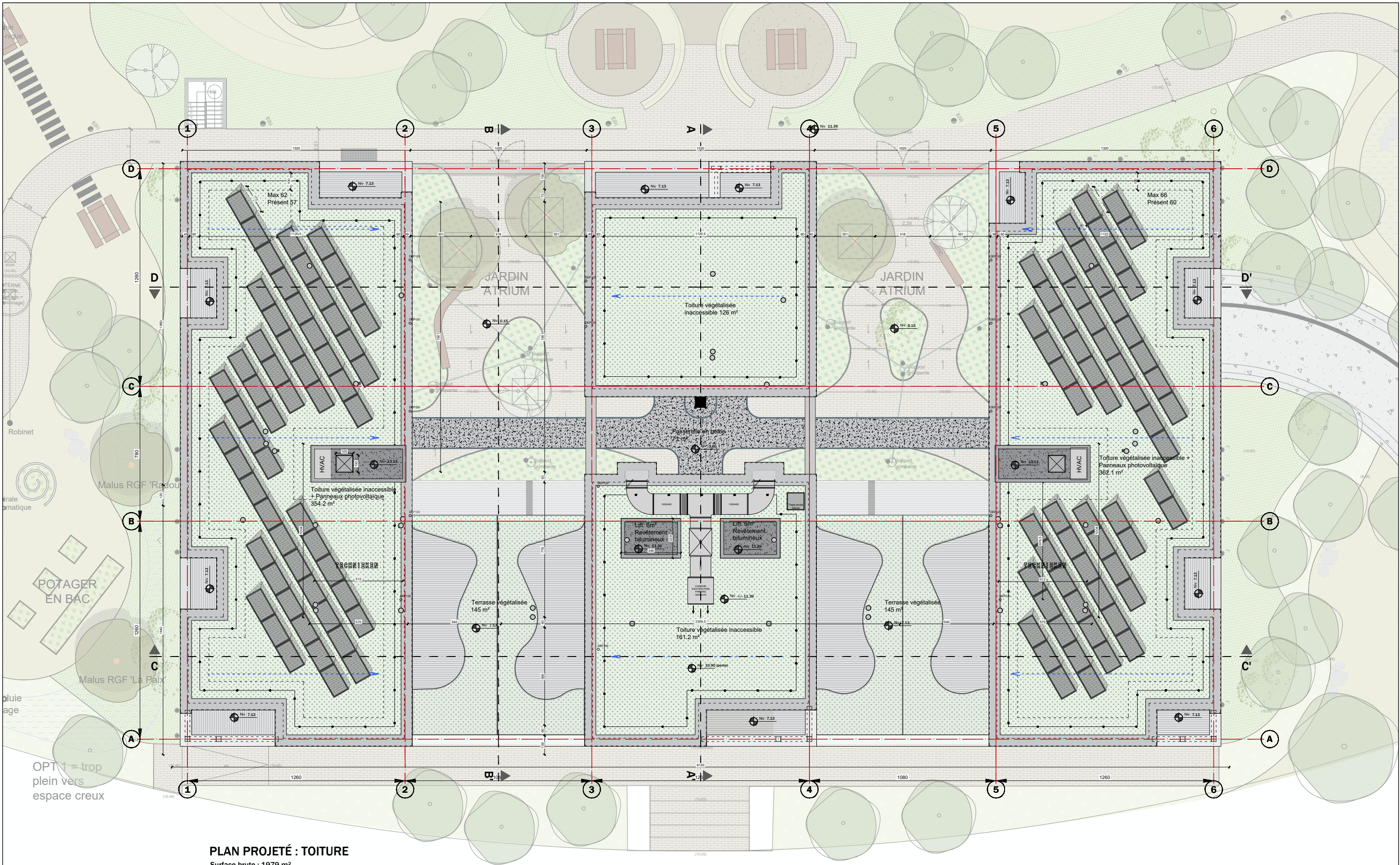
Niveau +2

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
19 - 06 - 2025

884.03.24



PLAN PROJETÉ : TOITURE

Surface brute : 1979 m<sup>2</sup>  
Toiture Végétalisée (964m<sup>2</sup>) + Panneaux photovoltaïques (3/appartements)



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.artearchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX  
EN 39 LOGEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

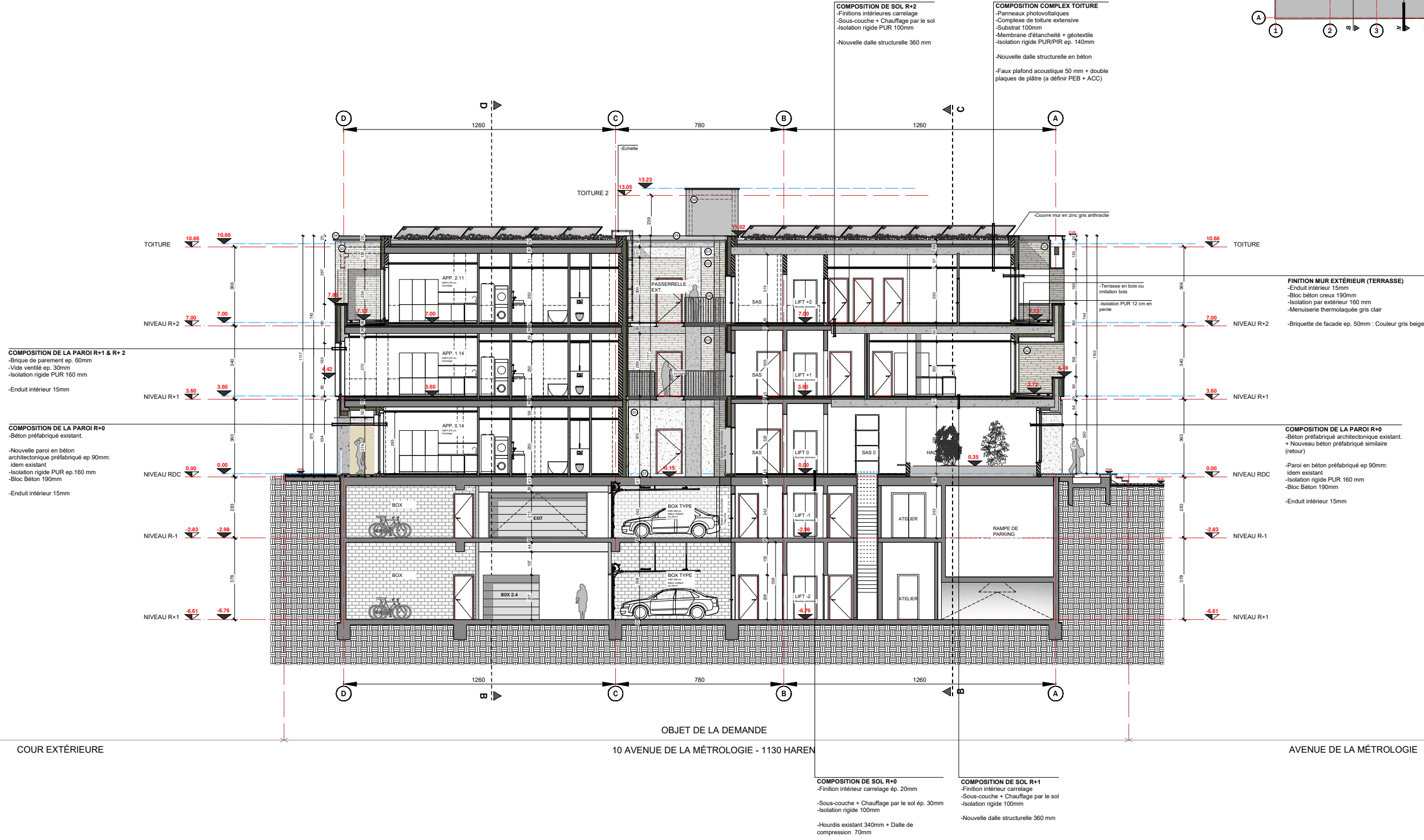
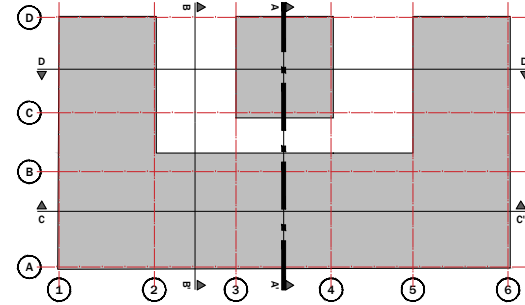
Toiture / Dak

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
19 - 06 - 2025  
  
884.03.24

- LEGENDE MATERIAUX
- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEES TON GRIS CLAIR
  - 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
  - 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM  
THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
  - 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON  
GRIS ANTHRACITE
  - 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
  - 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 07 SEUIL EN PIERRE BLEUE
  - 08 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 09 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN
  - 10 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
RAL 1000



COUR EXTÉRIEURE

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA MÉTROLOGIE - 1130 HAREN

AVENUE DE LA MÉTROLOGIE



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

COUPE AA'

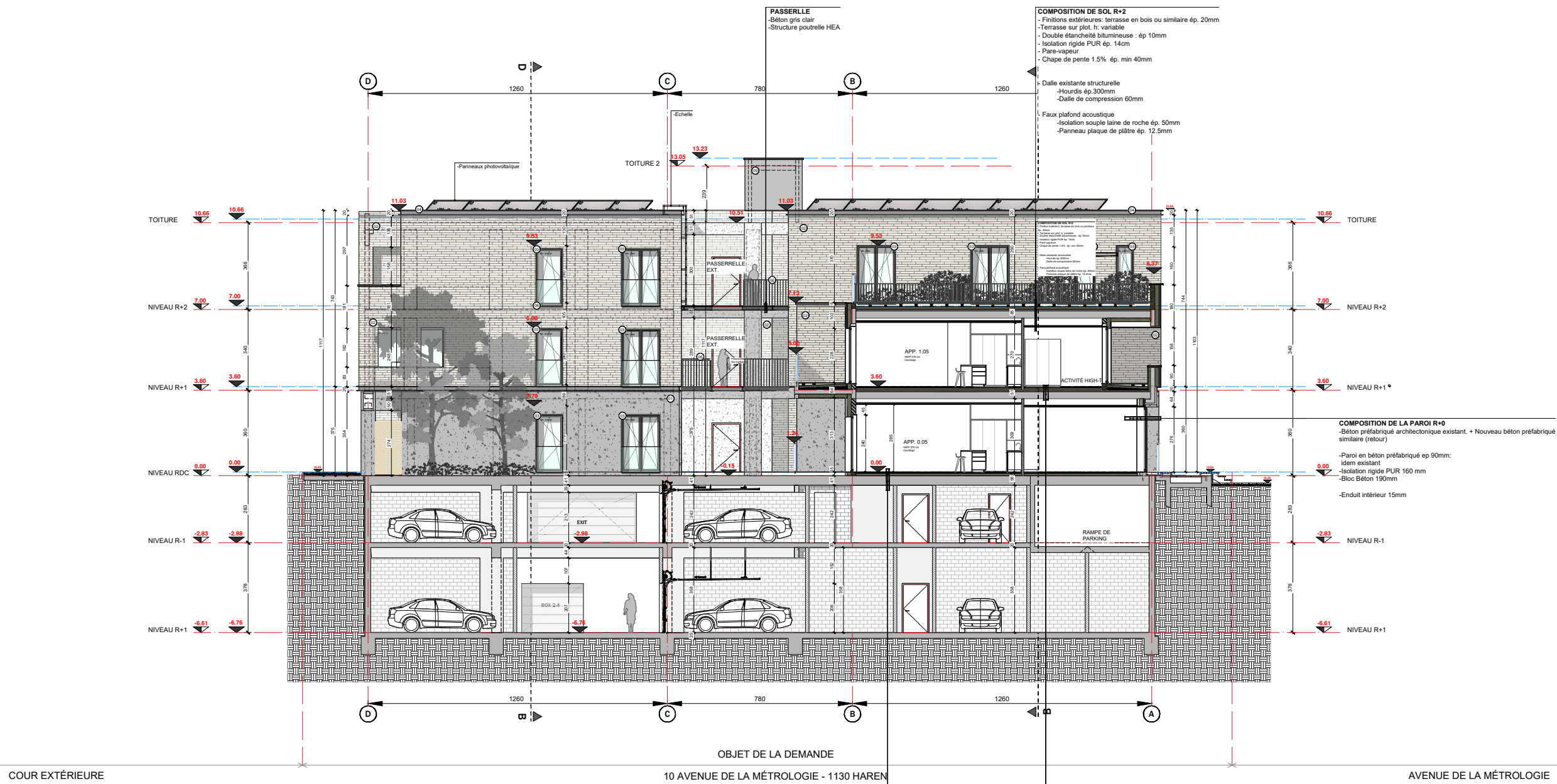
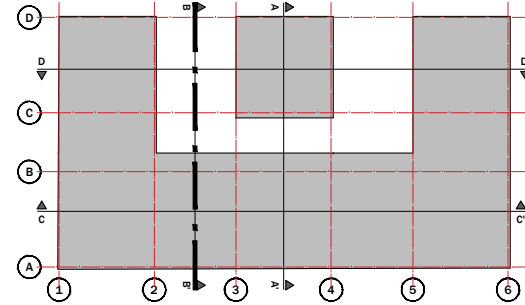
Dessin  
MM

Appr.  
JBM

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

- LEGENDE MATERIAUX
- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEES TON GRIS CLAIR
  - 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
  - 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM  
THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
  - 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON  
GRIS ANTHRACITE
  - 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
  - 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 07 SEUIL EN PIERRE BLEUE
  - 08 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 09 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN
  - 10 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
RAL 1000



COMPOSITION DE SOL R+0  
-Finition intérieur carrelage 20mm  
-Sous-couche + Chauffage par le sol 30mm  
-Isolation rigide PUR ép. 100mm  
-Hourdis existant 410mm + Dalle de compression 70mm

COMPOSITION DE SOL R+1  
-Finition intérieur carrelage ép. 20mm  
-Sous-couche + Chauffage par le sol ép. 30mm  
-Isolation rigide PUR 100mm  
-Nouvelle dalle structurelle 360 mm

COMPOSITION DE LA PAROI R+0  
-Béton préfabriqué architectural existant. + Nouveau béton préfabriqué similaire (retour)  
-Paroi en béton préfabriqué ép 90mm:  
Idem existant  
-Isolation rigide PUR 160 mm  
-Bloc Béton 190mm  
-Enduit intérieur 15mm

COMPOSITION DE SOL R+2  
-Finitions extérieures: terrasse en bois ou similaire ép. 20mm  
-Terrasse sur plot, h. variable  
-Double étanchéité bitumineuse : ép 10mm  
-Isolation rigide PUR ép. 14cm  
-Pare-vapeur  
-Chape de pente 1.5% ép. min 40mm  
-Dalle existante structurelle  
-Hourdis ép. 300mm  
-Dalle de compression 60mm  
-Faux plafond acoustique  
-Isolation souple laine de roche ép. 50mm  
-Panneau plaque de plâtre ép. 12.5mm

PASSERELLE  
-Béton gris clair  
-Structure poutrelle HEA

TOITURE 2

Panneaux photovoltaïques

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA METROLOGIE - 1130 HAREN

COUR EXTERIEURE

AVENUE DE LA METROLOGIE



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation de fait

COUPE BB'

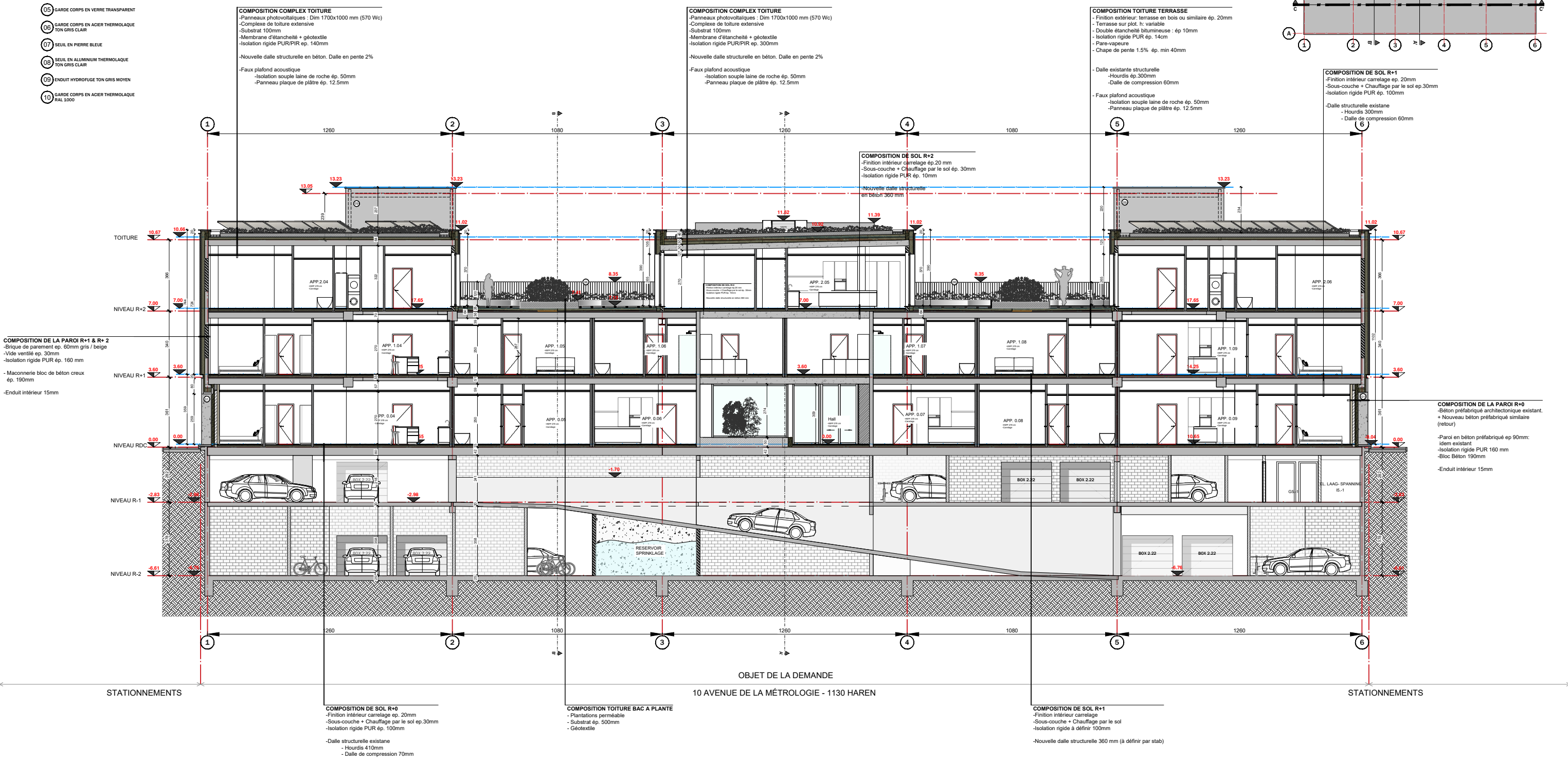
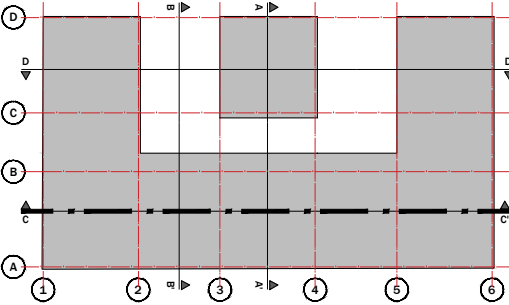
Dessin  
MM

Appr.  
JBM

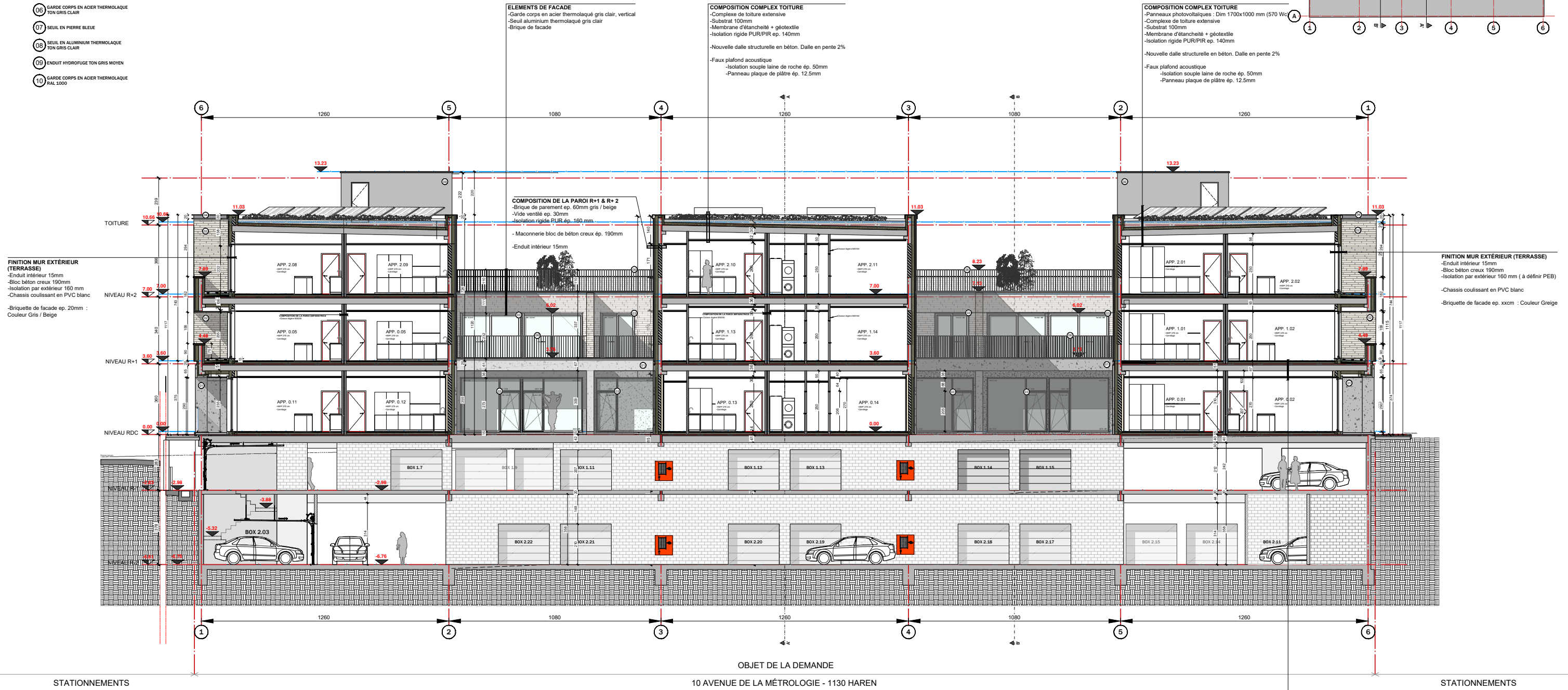
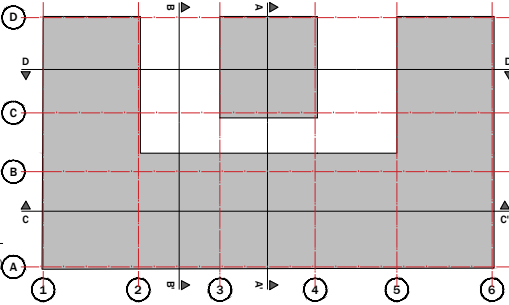
Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

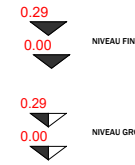
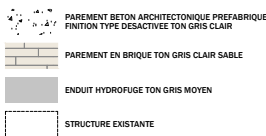
- LEGENDE MATERIAUX
- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
  - 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
  - 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM  
THERMOLOQUE TON GRIS CLAIR
  - 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLOQUE TON  
GRIS ANTHRACITE
  - 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
  - 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLOQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 07 SEUIL EN PIERRE BLEUE
  - 08 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLOQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 09 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN
  - 10 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLOQUE  
RAL 1000



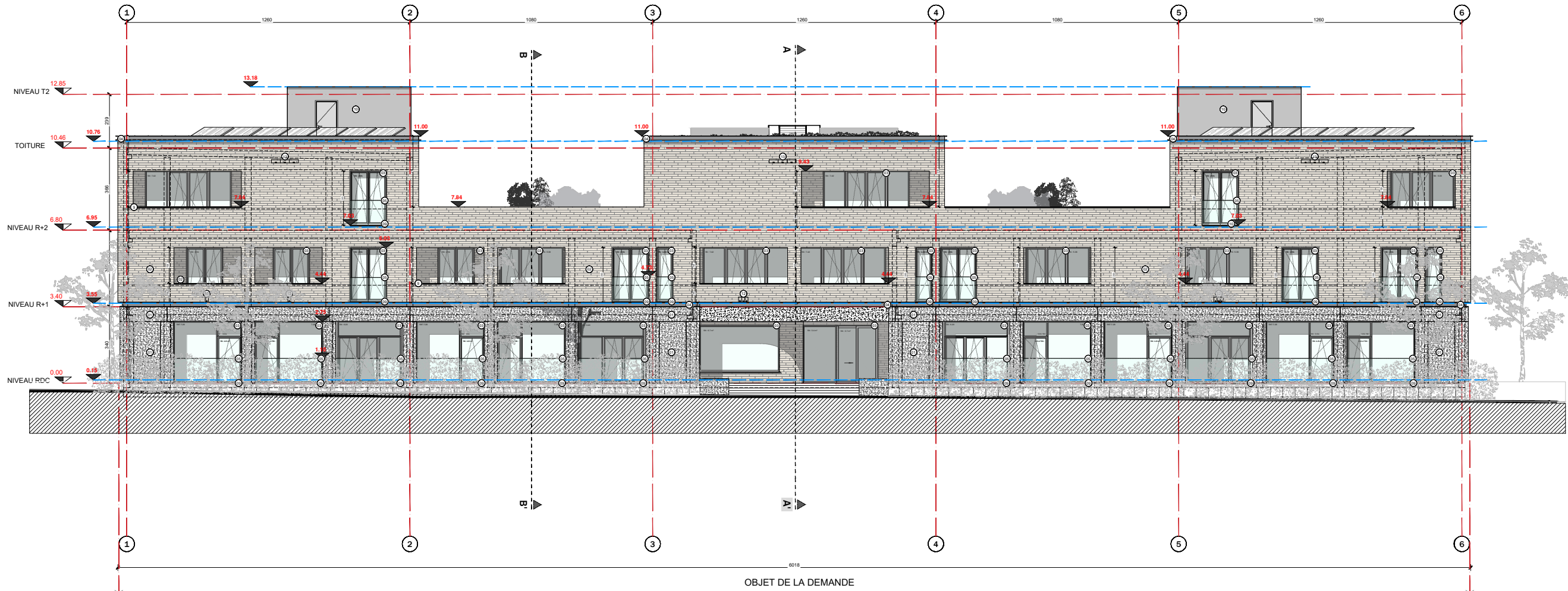
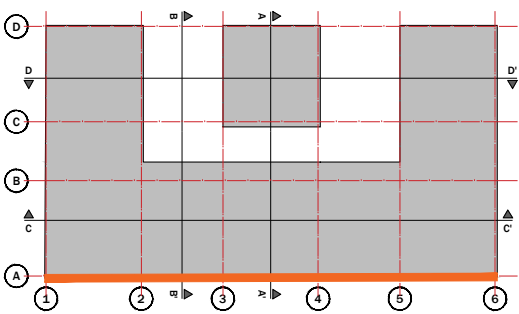
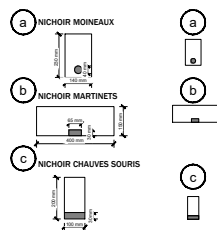
- LEGENDE MATERIAUX
- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
  - 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
  - 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM  
THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
  - 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON  
GRIS ANTHRACITE
  - 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
  - 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 07 SEUIL EN PIERRE BLEUE
  - 08 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
  - 09 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN
  - 10 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
RAL 1000



LEGENDE



- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
- 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
- 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON GRIS ANTHRACITE
- 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
- 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 07 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE RAL 1000
- 08 SEUIL EN PIERRE BLEUE
- 09 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 10 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN



STATIONNEMENTS      10 AVENUE DE LA METROLOGIE - 1130 HAREN      STATIONNEMENTS



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



SCHAAL 1/200  
0 1 5 10m

Permis d'urbanisme: Situation projeté

Facade Avant

Dessin XX

Appr. JDB

Date 25 - 06 - 2025  
884.03.24

LEGENDE

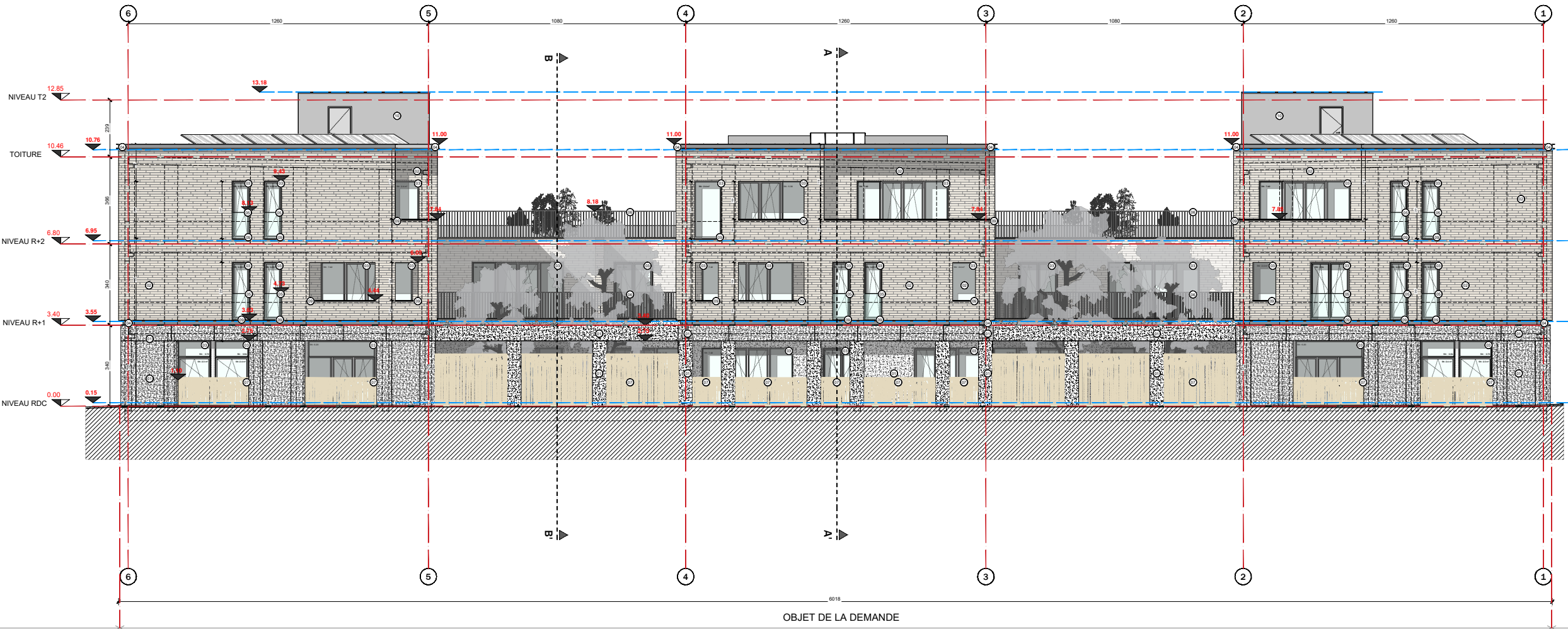
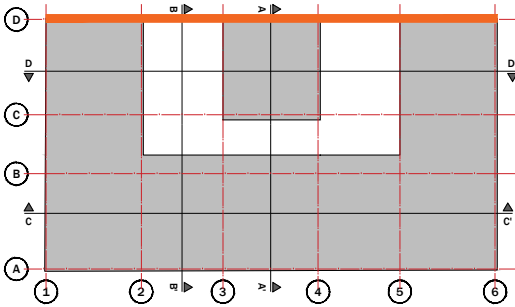
- PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
- PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
- ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN
- STRUCTURE EXISTANTE

0.29  
0.00  
NIVEAU FIN

0.29  
0.00  
NIVEAU GROS OEUVRE

- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
- 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
- 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON GRIS ANTHRACITE
- 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
- 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 07 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE RAL 1000
- 08 SEUIL EN PIERRE BLEUE
- 09 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 10 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN

- a NICHOIR MOINEAUX
- b NICHOIR MARTINETTS
- c NICHOIR CHAUVES SOURIS



JARDIN INTERIEUR

OBJET DE LA DEMANDE  
10 AVENUE DE LA METROLOGIE - 1130 HAREN

JARDIN INTERIEUR



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Permis d'urbanisme: Situation projeté

Façade Arrière





Dessin  
XX

Appr.  
JDB

Date  
25 - 06 - 2025

884.03.24

LEGENDE

-  PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
-  PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
-  ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN
-  STRUCTURE EXISTANTE

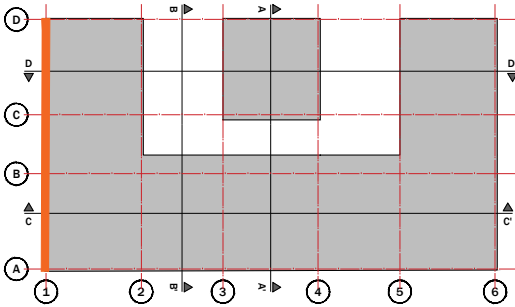
0.29  
0.00  
NIVEAU FIN

0.29  
0.00  
NIVEAU GROS OEUVRE

- 01 PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR
- 02 PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE
- 03 MENUISERIES EN ALUMINIUM  
THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR
- 04 PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON  
GRIS ANTHRACITE
- 05 GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT
- 06 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
- 07 GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
RAL 1000
- 08 SEUIL EN PIERRE BLEUE
- 09 SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR
- 10 ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN

- a NICHOR MOINEAUX
- b NICHOR MARTINETS
- c NICHOR CHAUVES SOURIS

- a
- b
- c



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200  
0 1 5 10m

Permis d'urbanisme: Situation projeté

Facade Latérale SO

Dessin  
XX

Appr.  
JDB

Date  
25 - 06 - 2025  
  
884.03.24

LEGENDE

- PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR

PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE

ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN

STRUCTURE EXISTANTE

0.29

0.00

NIVEAU FINI

0.29

0.00

NIVEAU GROS OEUVRE
- 01

PAREMENT BETON ARCHITECTONIQUE PREFABRIQUE  
FINITION TYPE DESACTIVEE TON GRIS CLAIR

02

PAREMENT EN BRIQUE TON GRIS CLAIR SABLE

03

MENUISERIES EN ALUMINIUM  
THERMOLAQUE TON GRIS CLAIR

04

PROFIL METALLIQUE THERMOLAQUE TON  
GRIS ANTHRACITE

05

GARDE CORPS EN VERRE TRANSPARENT

06

GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR

07

GARDE CORPS EN ACIER THERMOLAQUE  
RAL 1000

08

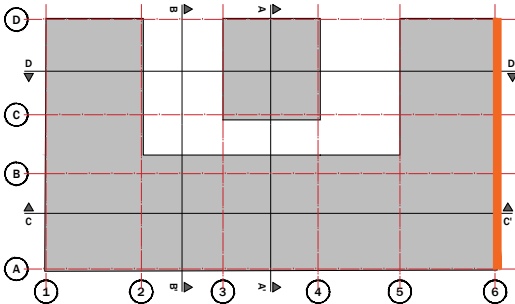
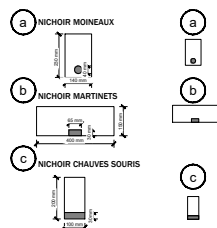
SEUIL EN PIERRE BLEUE

09

SEUIL EN ALUMINIUM THERMOLAQUE  
TON GRIS CLAIR

10

ENDUIT HYDROFUGE TON GRIS MOYEN



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage  
  
IMMEUBLE METROLOGIE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200  
0 1 5 10m

Permis d'urbanisme: Situation projeté

Facade Latérale NE

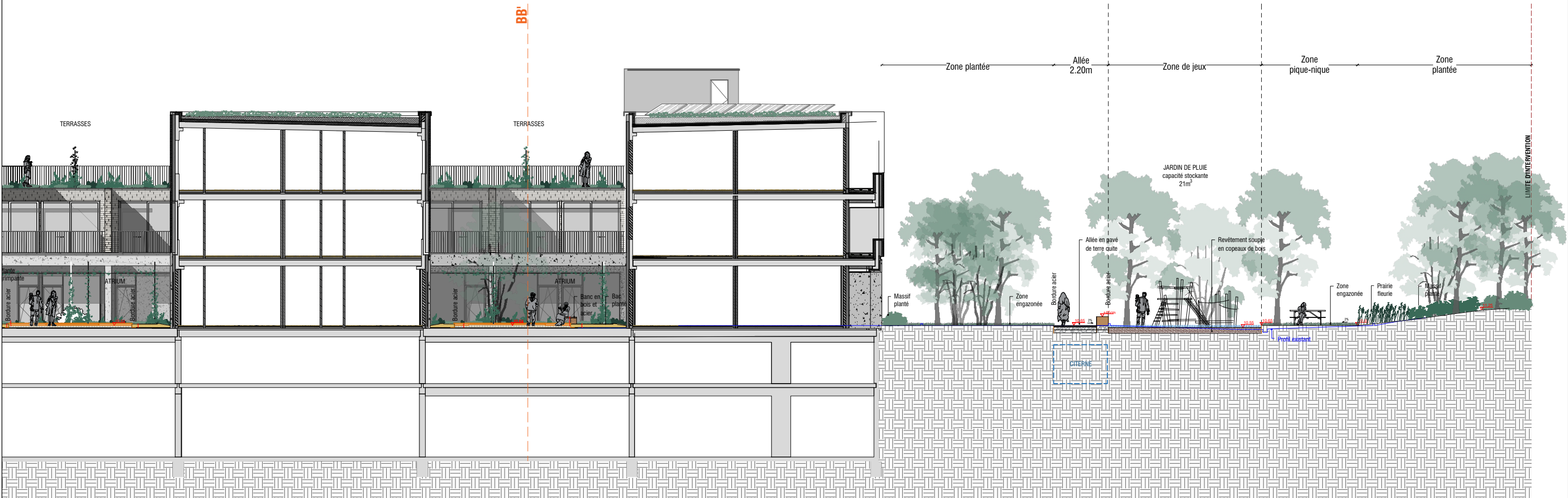
Dessin  
XX



Appr.  
JDB

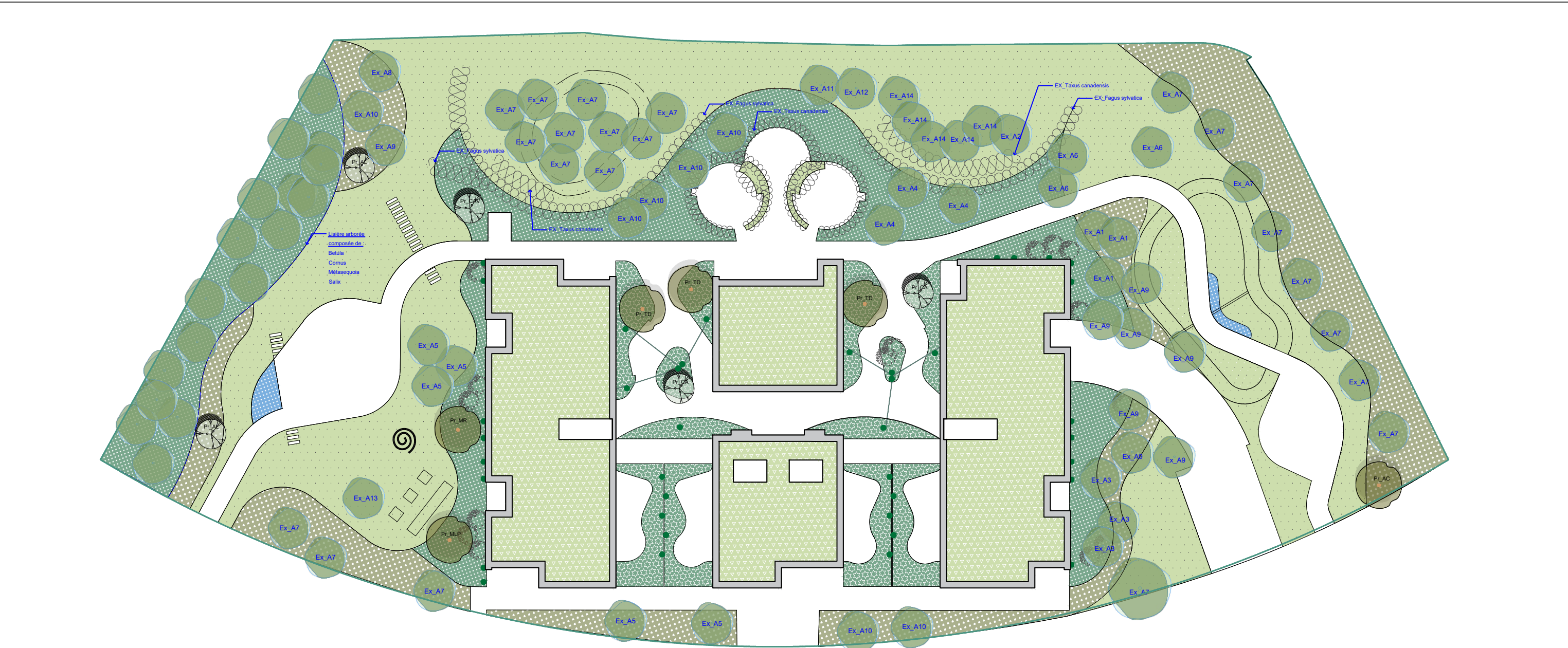
Date  
25 - 06 - 2025  
  
884.03.24







	ARTER Architects Rue du Marché Aux Herbes 105/b37 1000 Bruxelles - Belgique tel.: +32 2 513 77 95 www.arterarchitects.com	Maître de l'ouvrage  IMMEUBLE METROLOGIE Marc CREPEL / Serge DRIJVERS Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles	PROJET: MODIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39 APPARTEMENTS		Objet: Permis d'urbanisme: Situation projetée	Dessin OL	Date 25 - 06 - 2025	2.16
			 SCHAAL 1/200		COUPE DD' paysage	Appr. AJ	884.03.24	



LEGENDE PLANTATION

ARBRES

Ex\_Xx

Arbre existant à conserver

Pr\_Xx

Arbre projeté Haute-tige

Pr\_Xx

Arbre projeté multi-troncs

CODE

NOM

DETAILS

QUANTITÉ

Ex\_A1

Acer campestre

Existant

3

Ex\_A2

Betula papyrifera

Existant

1

Ex\_A3

Cornus mas

Existant

3

Ex\_A4

Gleditsia triacanthos

Existant

3

Ex\_A5

Malus baccata

Existant

5

Ex\_A6

Malus hupehensis

Existant

3

Ex\_A7

Métasequoia glyptostroboides

Existant

22

Ex\_A8

Populus x canescens

Existant

1

Ex\_A9

Prunus cerasus

Existant

8

Ex\_A10

Prunus serrulata

Existant

7

ARBUSTES

Ex

Haie existante à conserver

Arbustes

Composition type : Hauteur moyenne (- de 3m) : Cornus mas, Cornus sanguineum, Crataegus monogyna, Viburnum opulus, Ribes uva-crispa

Hauteur plus importante (+ de 3m) : Amelanchier laevis, Corylus avellana, Salix caprea, Sambucus racemosa, Frangula alnus

MASSIFS PLANTÉ

ZONE ENGazonNEE

Composition type : Achillea millefolium, Agrostis tenuis, Bellis perennis, Lolium perenne, Poa pratensis, Trifolium repens, Viola odorata

MASSIF DE VIVACES, GRAMINEE ET COUVRE-SOL

Composition type : Situation ensoleillée : Anthemis tinctoria, Salvia pratensis, Geranium pratense, Achillea millefolium, Trifolium repens, Centaurea cyanus, Echium vulgare, Lamium album, Veronica sp, ... Situation mi-ombragée : Ajuga reptans, Deschampsia cespitosa, Gaura lindheimeri, Alchemilla vulgaris, Lamium galeobdolon, Persicaria bistorta, Silene dioica, ... Situation ombragée : Anemone nemorosa, Geum urbanum, Dryopteris filix-mas, Galium odoratum, Hedera Helix, Vinca minor, Luzula sylvatica, Viola odorata, Glechoma hederacea, ...

MASSIF JARDIN DE PLUIE

Composition type : Filipendula ulmaria, Carex pendula, Aster sp., Achillea ptarmica, Persicaria affinis, Lychnis flos-cuculi, Iris pseudocarus, Carex acuta, Carex acutiformis, Caltha palustris, Lythrum salicaria, Valeriana officinalis, Epilobium hirsutum, Eupatorium cannabinum,

SEMIS TYPE POUR PRAIRIE FLEURIE

Semi type : Achillea millefolium, Agrostis tenuis, Bellis perennis, Lolium perenne, Poa pratensis, Trifolium repens, Viola odorata

PLANTE GRIMPANTE

Composition type : Clematis vitalba, Lonicera caprifolium, Hedera helix, Passiflora

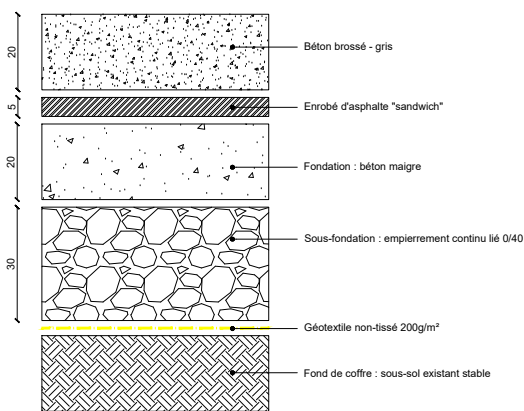
MASSIF DE VIVACES, GRAMINEE ET COUVRE-SOL SUR DALLE

Composition type : Toitures semi-intensives : Anthyllis vulneraria, Briza media, Campanula rotundifolia, Clinopodium vulgare, Dianthus armeria, Dianthus carthusianorum, Galium verum, Leucanthemum vulgare, Misopates orontium, Nigella arvensis, Origanum vulgare, Potentilla erecta, Primula veris, Prunella vulgaris, Rosmarinus officinalis, Salvia pratensis, Sanguisorba minor, Scabiosa columbaria, Silene nutans, Silene vulgaris, Stachys officinalis, Thymus pulegioides, ...

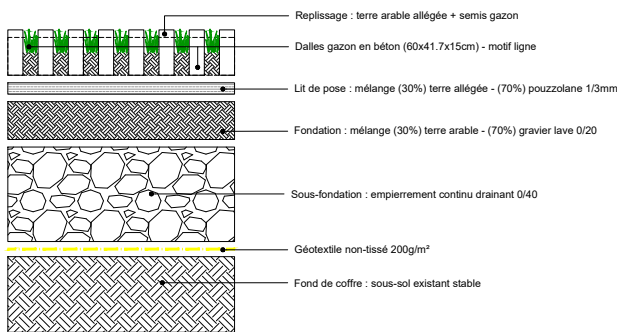
MASSIF DE SEDUMS SUR DALLE

Composition type : Toitures extensives : Echium vulgare, cerastium tomentosum, Allium schoenoprasum, Dianthus deltoide, Festuca glauca, Achillea tomentosa, Cardaminopsis arenosa, Erodium cicutarium, Medicago lupulina, Sedum sp, ...

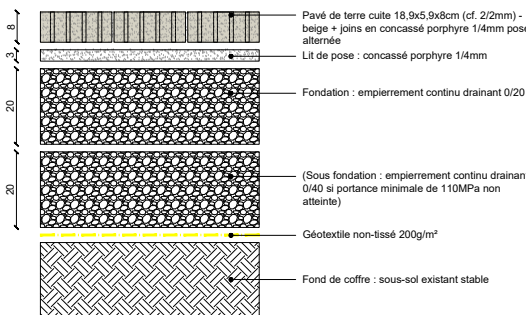
DETAILS TYPE ABORDS



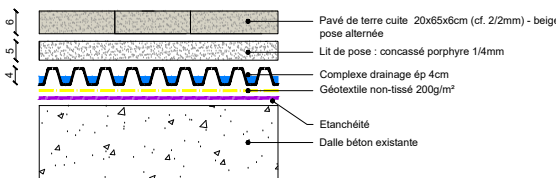
01 **BETON BROSSE (ACCES PARKING)**



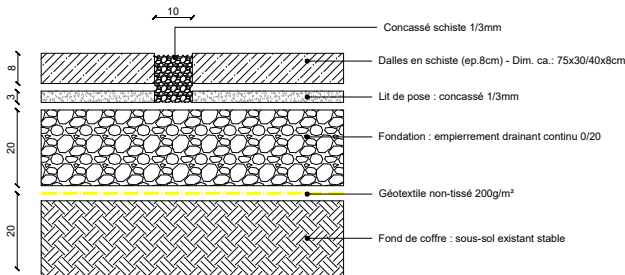
02 **DALLE GAZON**



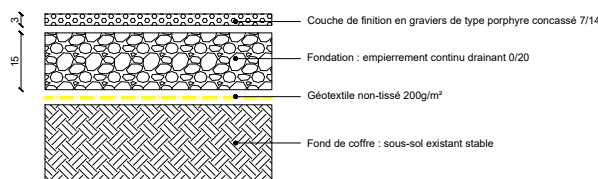
03 **DALLE TERRE CUIE DRAINANTE**



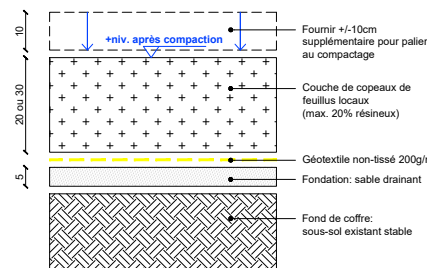
04 **DALLE TERRE CUIE ATRIUM**



05 **DALLE DE SCHISTE**



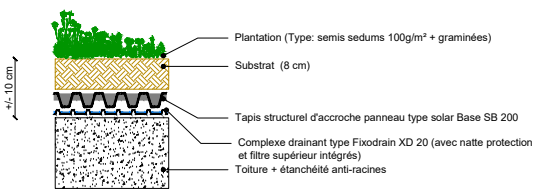
06 **GRAVIERS FINS**



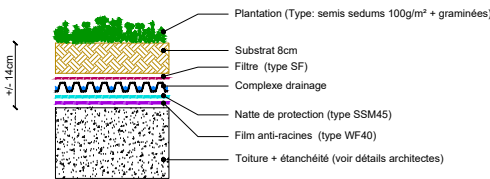
07 **COPEAUX DE BOIS**

Note: norme d'épaisseur selon hauteur de chute libre (HCL) (<60cm - pas de norme) (<1m - souple ou gazon) entre 1m et 2m - 20cm entre 2m et 3m - 30cm

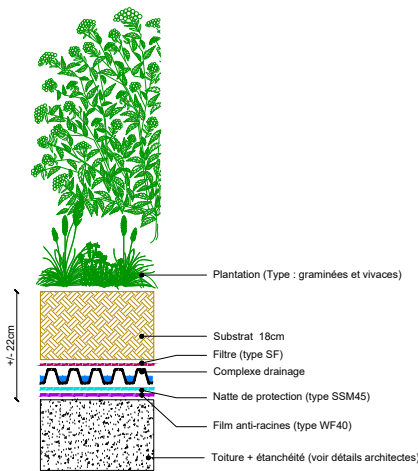
DETAILS TYPE TOITURE



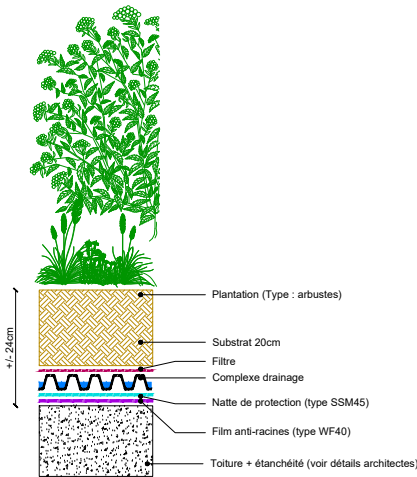
08 **SYSTEME EXTENSIF SOUS PANNEAUX PV**



09 **SYSTEME EXTENSIF**



10 **SYSTEME SEMI-INTENSIF pour vivaces**



11 **SYSTEME SEMI-INTENSIF pour petit arbustes**



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

Axonométrie 1

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
26 - 06 - 2025

884.03.24



ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

Axonométrie 2

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
26 - 06 - 2025

884.03.24





ARTER Architects  
Rue du Marché Aux Herbes 105/b37  
1000 Bruxelles - Belgique  
tel.: +32 2 513 77 95  
www.arterarchitects.com

Maître de l'ouvrage:  
IMMOBILIÈRE NAMUROISE  
Marc CREPEL / Serge DRIJVERS  
Avenue de la Metrologie, 10 - 1130 Bruxelles

PROJET: TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 39  
APPARTEMENTS



SCHAAL  
1/200 0 1 5 10m

Objet:  
Permis d'urbanisme: Situation projetée

Axonométrie 4

Dessin  
JBM

Appr.  
JDB

Date  
26 - 06 - 2025

884.03.24